

Projektuotojas:



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
INŽINERINĖ MINTIS

Laisvės al. 76^b, LT-44249 Kaunas

Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

TARPTAUTINIUS REIKALAVIMUS
ATITINKANČIOS IRKLAVIMO TRASOS
ĮRENGIMO KAUNO MIESTO
LAMPĖDŽIO KARJERE STATYBOS
PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO NR.:
STATINIO KATEGORIJA:

2017-227-TP
NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS
STATINYS
STATYBA, REKONSTRUKCIJA

STATYBOS RŪŠIS:

NEGYVENAMIEJI PASTATAI, KITI
INŽINERINIAI STATINIAI

STATINYS:

ETAPAS:

TP TECHNINIS PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS:

SO PASIRENGIMO STATYBAI IR
STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO

BYLOS ŽYMUO.:
LAIDA:

2017-227-TP-SP
D

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR. IŠDAVIMO DATA	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
STATINIO PROJEKTO VADOVAS/DIREKTORIUS	20334	Tomas Burokas	
STATINIO PROJEKTO VADOVO PADĖJĖJAS	41737	Mindaugas Rauckis	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	41737	Mindaugas Rauckis	

Kaunas
2024

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	TP-BD-SPSŽ	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	TP-SO-AR	Aiškinamasis raštas	34 lapai

PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SO.SP-01		0	Statybvietės planas	1 lapas

PROJEKTO DALIES BYLOS PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
			Kitų dalių brėžiniai	3 lapai
			Laikino privažiavimo kelias su aikšte demontavimo planas	1 lapas
			Laikino privažiavimo kelias su aikšte sutvarkymo planas	1 lapas
			Techninė užduotis	8 lapai
			Kauno miesto savivaldybės administracijos statybos valdymo skyrius 2025-02-05 Nr. 44-2-17 raštas tikslinantis užduotį	2 lapai
			Registro centro išrašas	9 lapai
			Architektūriniai reikalavimai „2024-10-28 Nr. SRD-21-241028-00270“	20 lapų
			Topo nuotrauka	1 lapas
			Technologinės kortelės sudarymo aprašas	3 lapai
			Kauno miesto savivaldybės administracijos statybos valdymo skyrius 2024-12-04 Nr. 44-2-106 raštas	2 lapai
			Bendrieji statinio rodikliai	6 lapai

D	2024	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui rangos
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA

Kval. dok. nr.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt		Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas		
20334	SPV	T. Burokas	Numeris ir projekto byla:		
41737	SPVP	M. Rauckis	010 Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo		
41737	SPDV	M. Rauckis	Dokumento pavadinimas:	Laida	
			Dokumentų sudėties žiniaraštis	B	
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		2017-227-TP-SO-DSŽ	1	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas

Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstravimas

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto pavadinimas: Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas

Eil. Nr.	Bylos	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	D	Bendroji dalis	
2.	SP	D	Sklypo planas	
3.	SA	D	Statinio architektūra	
4.	SK	D	Statinio konstrukcijos	
5.	OK	D	Oro kondicionavimas	
6.	AS	D	Apsauginė signalizacijos	
7.	ER	D	Elektroniniai ryšiai	
8.	E	D	Elektrotechnika	
9.	SO	D	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
10.	SSKN	D	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	

D	2024	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui rangos		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas:
				Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas Techninis projektas
	20334	SPV	T. Burokas	Projekto numeris - byla: 01 – Bendroji dalis
	41737	SPVA	M. Rauckis	
41737	SPDA	M. Rauckis		
				Dokumento pavadinimas:
				Statinio projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				D
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:			Dokumento žymuo:
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ			2017-227-TP-BD.SPSŽ
				Lapas
				Lapų
				1
				1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Vadovaujantis Statybos įstatymo 6 str., 4 p. ir STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės, neįgaliųjų integracijos ir trečiųjų asmenų interesų.

Rangovas turi vadovautis tais teisės aktais, kurie nurodyti projekte ir kitais aktualiais galiojančiais. Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo projekto dalis parengta vadovaujantis:

- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (TAR, 2016-12-29, Nr. 29846);
- LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300);
- LR želdynų įstatymas (Valstybės žinios, 2013-07-23, Nr. 79-3982);
- LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

– LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

– Kauno miesto savivaldybės taryba 2016 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-602 patvirtino Kauno miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisykles


- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
- 2008-06-26 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343 Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo

– LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;

– LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymas Nr. A1-331 „Dėl darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatų patvirtinimo“;

– LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2006 m. spalio 23 d. įsakymas Nr. A1-293/V-869 „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo“;

– Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 1-294 „Dėl bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ BPST 01-97;

D	2024	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui rangos				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Uždaroji akcinė bendrovė „Inžinerinė mintis“ ir Uždaroji akcinė bendrovė „DRAUDŽIAMA“ naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Uždaroji akcinė bendrovė „DRAUDŽIAMA“ leidimo.						
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas:		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt			Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas		
	20334	SPV	T. Burokas	Numeris ir projekto byla:		
	41737	SPVP	M. Rauckis	010 Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo		
41737	SPDV	M. Rauckis	Dokumento pavadinimas:		Laida	
				Aiškinamas raštas		D
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ			2017-227-TP-SO-AR		1 34

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. balandžio 02 įsakymas Nr. 1-444 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
 - LR energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 1-100 “Dėl saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius patvirtinimo“;
 - LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1- 22/D1-34. Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
 - LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus;
 - LR Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 3 d. nutarimas Nr. 1386. Pavojingų darbų sąrašas;
 - LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2012 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr.V-240. „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 - KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - LST EN 206-1:2002/ A1:2004 „Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis“;
 - LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymas Nr. 95 „Dėl saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“;
 - LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2014 m. gruodžio 8 d. įsakymas Nr. A1-626 „Dėl saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ pakeitimo.
- Asbesto sukeltų profesinių ligų nustatymo kriterijų aprašas (Žin., 2009, Nr.: 131 -5708).
- Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašas (Žin., 2005, Nr. 86-3247).PROJEKTO

RENGIMO DOKUMENTAI:

Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);

Specialieji reikalavimai 2024-10-16, SARD-21-241016-00286

Pritarimas projektiniams pasiūlymams 2024-10-10 Nr. SPSP-21-241010-00220

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2024-07-24

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;

Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-111589

Žemės sklypo Gervių g. 5, Kaune Detaliojo plano koregavimas

Žemės sklypo ribų planais

Topografinė nuotrauka

Geologija

Batimetrijos nuotrauką

Bendra informacija:

Šio projekto metu pagal Statytojo užduotį parengta D laida kuriai bus gaunamas statybą leidžiantis dokumentas.

Dalis statomų statinių Gervių g. 5 sklype, kita dalis statoma Lampėdžio ežere, Lampėdžio ežere numatyta vykdyti statybos darbus ant vandens ar/ir vandenyje.

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	2	34

Atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės administracijos statybos valdymo skyriaus raštą 2025-02-05 Nr. 44-2-17 numatoma atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus iki darbo projekto konstrukcijų dalies parengimo ir juos įvertintinus konstrukcinėje dalyje ir tik po to bus galima vykdyti statybos darbus dėl liepto ir techninio stebėjimo bokšto polinių pamatų įrengimo darbus. Privaloma darbo projekto ekspertizė.

Sklype Gervių g. 5 yra įregistruoti šie statiniai:

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-5463-6034

Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Vandentiekio tinklų

Žymėjimas plane: V

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-5463-6045

Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų

Žymėjimas plane: F

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-5463-6056

Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų

Žymėjimas plane: L

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 1997-9003-9034

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių

Žymėjimas plane: 3H1/b

Pastatas - Irklavimo mokykla

Aprašymas / pastabos: Laiptų plotas - 39 kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8085

Paskirties grupė: Visuomeninių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto

Žymėjimas plane: 8U2/b

Hidrotechniniai statiniai - Krantinė

Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8285

Inžinerinio statinio grupė: Hidrotechniniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Hidrotechninių

Žymėjimas plane: K

Sporto inžineriniai statiniai - Lauko treniruoklių aikštelė b9

Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8274

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	3	34

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Sporto
Žymėjimas plane:b9

Sporto inžineriniai statiniai - Sporto aikštelė b1
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8096
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Sporto
Žymėjimas plane:b1

Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė At
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8230
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane:At

Kiti inžineriniai statiniai - Ažūrinių plytelių aikštelė b6
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8252
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane:b6

Kiti inžineriniai statiniai - Ažūrinių plytelių aikštelė b7
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8263
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane:b7

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas b8
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8212
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane:b8

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais t3
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8209
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane:t3

Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė At1
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8241
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane:At1

Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė At2
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8226

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	4	34

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: At2

Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė At3
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8296
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: At3

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas b4 b5
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8196
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: b4 b5

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė b2
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8109
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: b2

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė b3
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8110
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: b3

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais t1
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8124
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: t1

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais t2
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8130
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: t2

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė - elingas
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8141
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: 4I1/g

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8152
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	5	34

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: 6I1/g

Sklype **Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorija Lampėdžio ež.** yra įregistruoti šie statiniai:

Kiti inžineriniai statiniai - Lieptas 6
Unikalus daikto numeris: 4400-5458-2664
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: L6

Kiti inžineriniai statiniai - Lieptas 7
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8163
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: L7

Kiti inžineriniai statiniai - Lieptas 8
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8174
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: L8

Kiti inžineriniai statiniai - Lieptas 9
Unikalus daikto numeris: 4400-5448-8185
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: L9

Per sklypą Gervių g. 5 eina nuotekų, vandens tinklas, ir elektros, ryšių tinklai
Esamas patekimas į sklypą automobiliu iš Gervių g. Patekimas į tvarkomą teritoriją iš Gervių g

Rengiamu techninio projekto D laidą šiuo etapu, vadovaujantis projektavimo užduotimi numatoma statyt, rekonstruoti ar atlikti kitus darbus:

Lieptas (L1):

Statinio įrengimo vieta parodyta plane „Statinių išdėliojimo-parodymo planas M 1:2000“.

Numatoma suprojektuoti Pontoninį lieptą (2. Lieptas (1)) statinys projektuojamas Lampėdžio karjere. Pontono viršaus apdaila lentų paklotas. Užstatomas plotas ~112 m². Statinio aukštis ~0.25 m. Tarnavimo paskirtis sportininkų baidarių/kanojų nuleidimui į vandenį ir išplaukimas į Lampėdžio karjerą.

Pastaba: [Suprojektuotas D laidoje](#)

Techninis stebėjimo bokštas (finišo) (2):

Statinio įrengimo vieta parodyta plane „Statinių išdėliojimo-parodymo planas M 1:2000“.

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	6	34

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas

Numatoma suprojektuoti Techninį stebėjimo bokštą (3. Techninis stebėjimo bokštas (2)) statinys projektuojamas Lampėdžio karjere. Statinys projektuojamas ant polių su aikšte aplink pastatą G/B. pasytatas 3 aukštų su eksploatuojamas terasa. Užstatomas plotas ~73 m². Statinio aukštis ~13,35m. (kai vandens altitudė VH19,70). Pastato bendras plotas ~145,83m². Paskirtis teisėjų, filmavimo grupių, varžybų vedėjų/kontroliuotojo patalpos.

Projektuojamas tiesiai ant finišo linijos, atitrauktas nuo jos per ~32m. Bokštelis tiesiogiai sujungtas su krantu per G/B lieptą. Įėjimas į pastatą iš pietryčių pusės.

Bokštelis eksploatuojamas tik šiltuoju sezonu. Numatomas pastato kondicionavimo sistema. Pastato šildymas nenumatomas.

Numatomas pastato eksploatuojamas stogas, su galimybe pastatyti TV kameroms, garso kolonėlėms, įrengta lengvos konstrukcijos stoginė (laikina) nuo kritulių.

Fasado apdaila, kirsto temptas tinklas, ir stiklo apdaila. Stogo danga turėklai. TP 0 laidoje buvo: Aukštų skaičius 1. Statinio aukštis ~4. Užstatymo plotas ~28,08 m². Aukštų skaičius 1.

TP D laidoje:

Aukštų skaičius 1. Statinio aukštis ~13,35. Užstatymo plotas ~73 m². Aukštų skaičius 3.

Pastaba: [Suprojektuotas 0 laidoje, D laidoje atliekami pakeitimai](#)

Lieptas (1):

Statinio įrengimo vieta parodyta plane „Statinių išdėliojimo-parodymo planas M 1:2000“.

Numatoma suprojektuoti Lieptas (4. Lieptas (1)) statinys projektuojamas Lampėdžio karjere į sklypą Gervių g. 5 Kaune. Statinys projektuojamas G/B konstrukcijos ant polių. Apsaugai nuo kirtimo numatomas turėklas su vertikaliu sudalinimu abiejose liepto pusėse per ilgį. Numatomas užstatymo plotas ~400 m², statinio aukštis ~3,45 (kai Vandens altitudė (VH 19,70)).

Pastaba: [Suprojektuotas D laidoje](#)

Rampa – Slipas (3), (4):

Statinio įrengimo vieta parodyta plane „Statinių išdėliojimo-parodymo planas M 1:2000“.

Projektuojamas statinys susideda iš dviejų statinių Rampos slipas 3 ir Rampa slipas 4.

Rampas slipas 3 projektuojam Lampėdžio karjere įrengiant ją iš G/b plokščių, jas įrengiant ant sutankinto grunto ir sutvarkant privedant esamą gruntą jį išlyginti.

Rampas slipas 4 projektuojam Gervių g. 5 Kaune sklype įrengiant ją iš G/b kelio plokščių, jas įrengiant ant sutankinto grunto ir sutvarkant privedant esamą gruntą jį išlyginti.

Pastaba: [Suprojektuotas 0 laidoje, D laidoje atliekami pakeitimai \(TP 0 laidoje buvo vienas statinys kadangi D laidos rengimo metu yra suformuoti du sklypai tai rampa/slipas statomi du statiniai\)](#)

Ažūrinių plytelių aikštelė (b6):

Statinio įrengimo vieta parodyta plane „Statinių išdėliojimo-parodymo planas M 1:2000“.

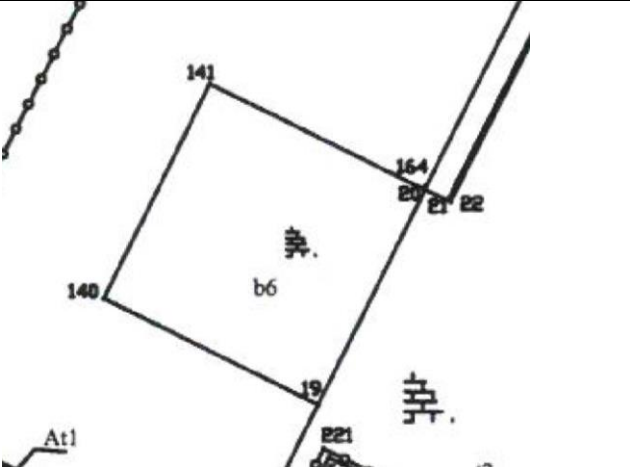

Atsižvelgiant į tai kas įrengimas priėmėjas /privažiavimas iki vandens telkinio esama aikštelė (U.d.n. 4400-5448-8252) rekonstruoja ja padidinant iki įrengiamo rampos-sliapo (4). Esamo statinio plotas 142,52 m². Po rekonstrukcijos užstatymo plotas ~172,52 m². Dangos tipas išlaikomas esamas tai yra Ažūrinių plytelių su skaldos užpildu.

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	7	34

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas

Pastaba: [Suprojektuotas kito projekto apimtyje, D laidoje atliekami keitimai](#)

Esamos situacija/būklės aprašymas:

	
Statinio vieta sklype (b7)	B6 aikštelės dangos būklė gera. Danga nėra susidėvėjusi ar kitaip pažeista. Statybos metai 2020

Tvora (t1):

Statinio įrengimo vieta parodyta plane „Statinių išdėliojimo-parodymo planas M 1:2000“.

Esamas statinys (u.d.k. 4400-5448-8214) rekonstruojamas vietoje tvoros segmentų įrengiant stumdomus vartus be automatikos pateikimo prie vandens prie rampos- slipas.

Pastaba: [Suprojektuotas kito projekto apimtyje, D laidoje atliekami keitimai](#)

Esamos situacija/būklės aprašymas:

Esama tvora yra geros būklės nėra pažeidimų ar kitų matomų defektų vartų įrengimo vietoje.

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	8	34

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas

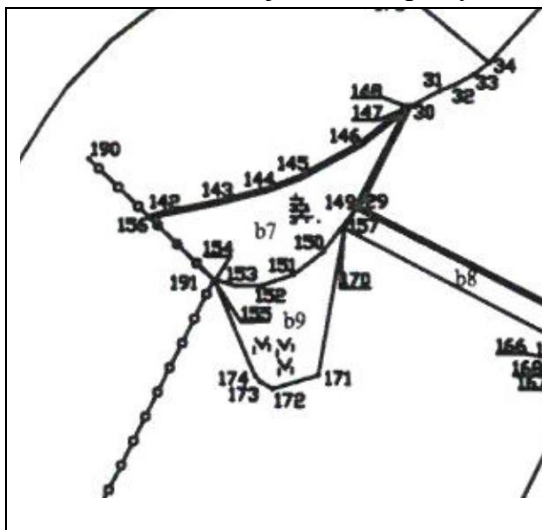
Lauko treniruoklių aikštelė (b9):

Statinio įrengimo vieta parodyta plane „Statinių išdėliojimo-parodymo planas M 1:2000“.

Projektuojamas didesnis aikštelės plotas dėl didesnio sportinio inventoriaus padėliojimo. Statinys (u.d.n. 4400-5448-8252) rekonstruojamas. Numatomas užstatymo plotas ~73,11 m². Esamas 27,11m². Išplečiama aikštelė prie esamo liepto.

Pastaba: [Suprojektuotas kito projekto apimtyje, D laidoje atliekami keitimai](#)

Esamos situacija/būklės aprašymas:



Statinio vieta sklype (b9)

b9 aikštelės dangos būklė gera. Danga nėra susidėvėjusi ar kitaip pažeista. Statybos metai 2020

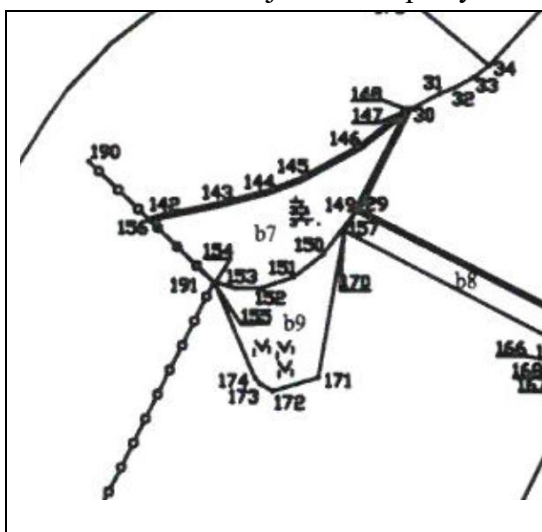
Ažūrinių plytelių aikštelė (b7):

Statinio įrengimo vieta parodyta plane „Statinių išdėliojimo-parodymo planas M 1:2000“.

Atsižvelgiant į projektuojamus statinius esamas statinys (u.d.n. 4400-5448-8263) rekonstruojamas. Numatomas užstatymo plotas ~45m². Esamas 43,52m².

Pastaba: [Suprojektuotas kito projekto apimtyje, D laidoje atliekami keitimai](#)

Esamos situacija/būklės aprašymas:



Statinio vieta sklype (b7)

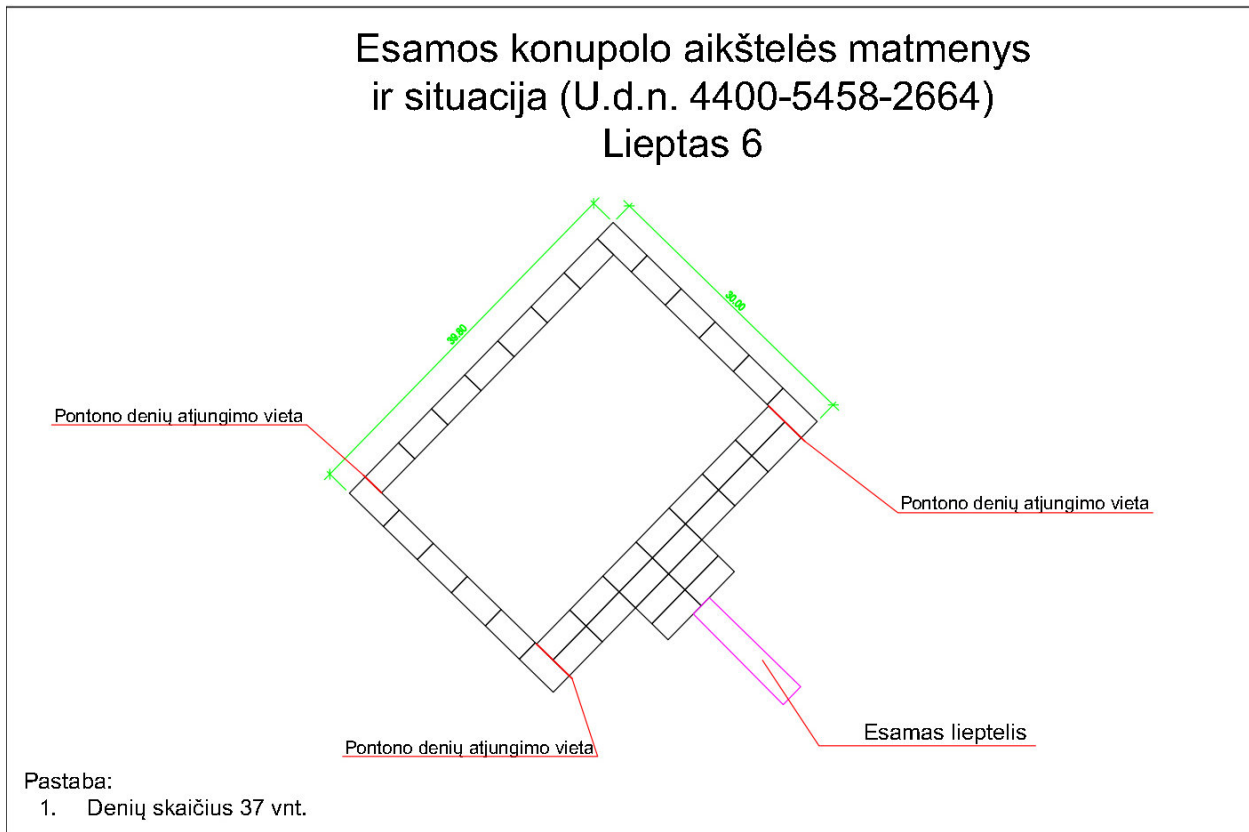
b7 aikštelės dangos būklė gera. Danga nėra

Lieptas (Konupolas) (L6):

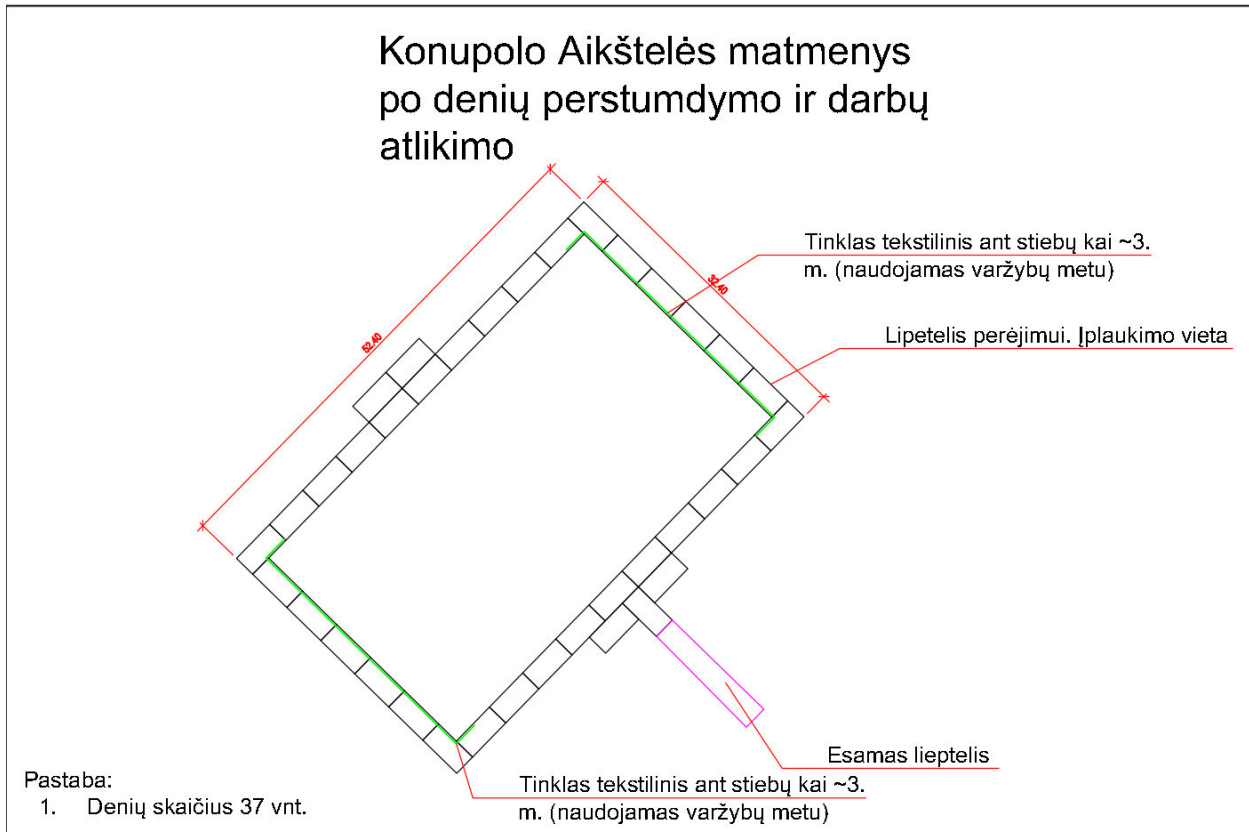
Statinio įrengimo vieta parodyta plane „Statinių išdėliojimo-parodymo planas M 1:2000“.

Numatyti rekonstruoti esama Lieptas L6 (Konupolas aikštelė) (u.d.n. 4400-5458-2664) panaudojant esamus pontoninius denius pakeičiant aikštelės gabaritą. Numatoma papildomai įrengti/naudoti varžybų metu tinklą liepto galuose kurio aukštis ~3 m. su stiebais. Numatoma įrengti parėjimo lieptelį per denius dėl galimybės dalyviams įplaukti į būsimą aikštelę.

Pastaba: Suprojektuotas kito projekto apimtyje, D laidoje atliekami keitimai



Matmenys ~39,80x30,00 m.



Matmenys ~52,40x32,40 m. Matmenys tikslinami rengiant techninį projektą.

Techninis stebėjimo bokštas (starto) (5):

Statinio įrengimo vieta parodyta plane „Statinių išdėliojimo-parodymo planas M 1:2000“.

Numatoma įrengti techninis stebėjimo bokštas (13. Techninis stebėjimo bokštas (starto) (5)) Statinį projektuojamas ant pontoninės platformos.

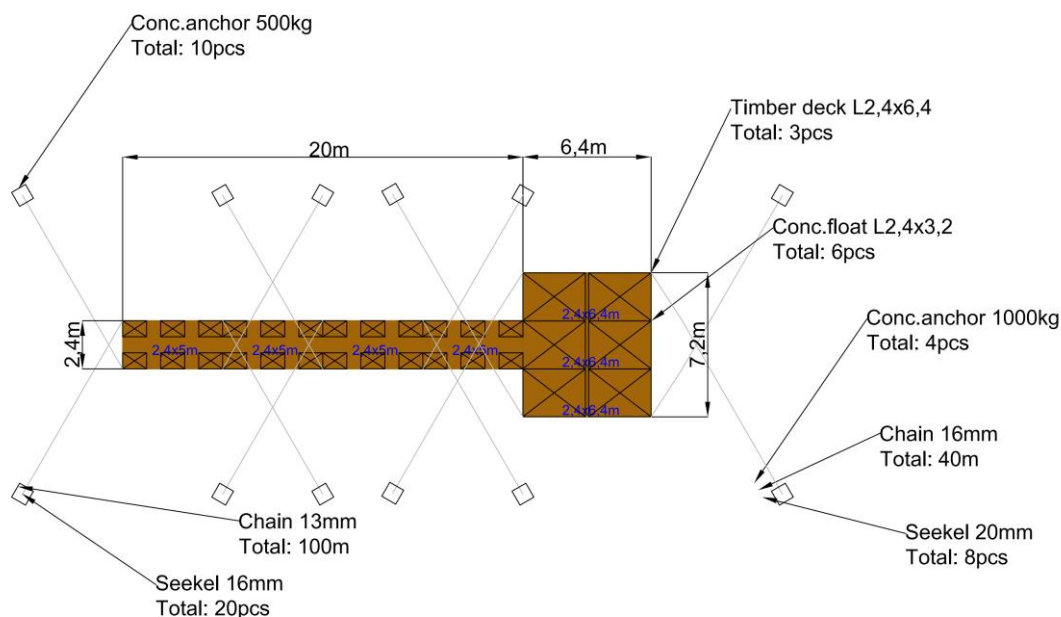
Bendras plotas ~4,48 m². Aukštų skaičius 1. Statinio aukštis ~7,25. Liepto keliamoji gale ~3,79 KN/m². Užstatymo plotas ~92 m².

Pastaba: Suprojektuotas 0 laidoje (statomas nes nėra pilnai pastatytas)

Pontoninės platformos schema:

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	11	34

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas



Techninis stebėjimo bokštas (starto linijos) (6):

Statinio įrengimo vieta parodyta plane „Statinių išdėliojimo-parodymo planas M 1:2000“.

Numatoma įrengti naują techninis stebėjimo bokštas (14. Techninis stebėjimo bokštas (starto linijos) (L6)) Bokštas įrengiamas esamos platformos vietoje ant starto linijos. Teisėjų starto lyginimo bokštelis reikalingas esamų baidarių išlyginimui varžybų metu iki starto. Namelis projektuojamas aliuminio karkaso, apdaila fibrocementinės plokštės, stogas skarda, su plastikiniais langais apžvalgai. Užstatymo plotas ~10,24m². Statinio aukštis ~12.50m. Aukštų skaičius 1.

Pastaba: [Suprojektuotas D laidoje](#)

Lieptas (prie starto) (L8):

Statinio įrengimo vieta parodyta plane „Statinių išdėliojimo-parodymo planas M 1:2000“.

Numatoma įrengti naują pontoninį lieptą (15. Lieptas (prie starto) (L8)) tarp esamo starto liepto ir esamos finišo linijos platformos. Statinio aukštis 0,25 nuo vid. Vandens paviršiaus alt. 20.90m. Užimamas vandens paviršiaus plotas ~134,2 m². Fasado apdaila medinis denis.

Pastaba: [Suprojektuotas D laidoje](#)

Numatomas teritorijos sutvarkymas:

Statinio įrengimo vieta parodyta plane „Statinių išdėliojimo-parodymo planas M 1:2000“.

Anksčiau vykdytų statybų laikotarpiu minimoje vietoje/teritorijoje (16. Numatomas teritorijos sutvarkymas) yra palikta nesutvarkyta teritorija kurioje yra likę G/B plokščių privažiavimo laikinas įrengtas kelias. Įrengta G/B skaldos aikštelė kuri buvo naudojama Lampėdžio karjero gilinimo metu įkelti grunto siurbimo baržą į vandenį.

Numatoma išvežti G/B plokštes, skaldą. Jų vietoje atstatyti gruntą/ žalę veją ir smėlio pagrindus užtikrinant miestiečių saugų naudojimąsi vieša teritorija. Išvežti susikaupusias statybines atliekas.

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	12	34

Numatyti akmens riedulių įrengimą (supylimą) prie esamos krantinės, rampos apsaugant ją nuo ledo lyčių ir vandens poveikio.

Pastaba: [Suprojektuota D laidoje](#)

Esamos trasos gilinimo sprendiniai:

Esama įrengta trasa 3,5m gylio nuo altitudės –19,70. Irklavimo trasos dugno altitudė -16,20.

Irklavimo trasoje pašalinamas grunto kiekis paskaičiuojamas techninio projekto rengimo metu (Žiūr.: sklypo plano kiekių žineraštis) m³ (atliekami tik esamos trasos ribose užslinkę šlaitai).

Apšilimo ir atšalimo zonose gilinimas numatomas iki 3,5 m. kai vandens altitudė 19,70. Gruntas iš (esamos trasos, apšilimo ar atšalimo zonų) numatoma perpumpuoti į seklesnes (gilesnes) vietas.

Sprendiniai tai yra gilinimo ar užslinkusių šlaitų tvarkymo zonos pateikiamos sklypo plano dalyje brėžinyje Statinių išdėliojimo – parodymo planas su gilino zonomis

Pastaba: [Suprojektuota D laidoje](#)

Elektros poreikis

0 laidos sprendiniais (atsisakyti sprendiniai): Elektros atvadas nuo mokyklos pastato esančios gervių g. 5 elingo pastato iki finišo namelio buvo klojamas elektros kabelis PVC vamzdyje iki finišo namelio vandens telkinio dugnu. Starto bokštelis buvo užmaitinamas ant kranto kitoje trasos pusėje laikinai (varžybų metu) sumontuojant dyzel generatorių ir prailgintuvo pagalba užmaitinat starto namelį. Tarpinės trasos aikštelės buvo maitinamos nuo finišo namelio iki starto linijos tarp aikštelių įrengian kabelius su PVC vamzdžiai kurie užvedami į aikšteles kuriose buvo įrengiamos grindinės elektros dėžutės. Rengiant D laidos sprendinius šių sprendinių atsisakyta.

D laidos sprendiniais: Projektuojamam WC statiniui nuo esamo Elingo atvedamas elektros kabelis grunte. Elektros atvadas nuo mokyklos pastato esančios gervių g. 5 elingo pastato iki finišo namelio numatomas pkloti projektuojamojo liepto konstrukcija (elektros kabelis PVC vamzdyje) iki finišo namelio. Starto bokštelis užmaitinamas nuo katamarano (statytojo turimos įrangos) sumontuoto dyzel generatoriaus užmaitinat starto namelį ir starto linijos lygintojų bokštelį. Tarpinės trasos aikštelės buvo maitinamos nuo finišo namelio iki starto linijos tarp aikštelių įrengian kabelius su PVC vamzdžiai kurie užvedami į aikšteles kuriose buvo įrengiamos grindinės elektros dėžutės. Rengiant D laidos sprendinius šių sprendinių atsisakyta.

Ryšio srovių poreikis

0 laidos sprendiniais (atsisakyti sprendiniai): Finišo , starto bokšteliai ir tarpinės aikštelės irklavimo trasos zonoje buvo projektuojami ryšiai klojami iš Mokyklos pastato esančio elingo iki suprojektuotų statinių žemėje ir ežero dugnu užvedant į kiekvieną statinį ryšių kabelius busimai įrangai užmaitinti. Apsauginė signalizacija buvo numatyta įrengti Finišo bokštelyje.

D laidos sprendiniais:

Apsauginė ir gaisrinė signalizacijos numatomos starto ir finišo techniniuose stebėjimo bokštuose bet jų poreikis ir naudojimas numatomas tik varžybų metu, kitu metu pastatai neturės elektros tad ir sistemos veikimas nebus galimas. Taip pat yra aprašyta, kad kai nevyksta varžybos minimi bokštai neturi atitvarų tik perdangas.

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	13	34

Elektroniniai ryšiai numatomas privedimas iki finišo namo techninio stebėjimo bokšto. Nuo minimo finišo bokšto iki starto linijos signalai perduodami per siūstuvus. Interneto ryšio palaikymas yra reikalingas tik varžybų vedimo metu.

Geologinėmis ir hidrogeologinėmis statybvietės

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti technogeniniai (t IV), limniniai (l IV), aliuviniai (a III - vIV) ir Kreidos ((K2)) dariniai. Piltinis gruntas ežero pakrantėje aptiktas iki 2,6 – 5,0 m gylio. Piltinį gruntą sudaro labai purus molingas vidutinio rupumo smėlis, su maža organinės medžiagos priemaiša ir vidutinio rupumo žvyras.

Grėžiniuose Nr.5 – 6 po vandeniu nuo 3,5 – 4,0 m gylio iki 5,7 – 7,0 m gylio aptikti limniniai dariniai sudaryti iš labai silpno smėlingo vidutinio plastiškumo molio, takaus (mineralinis dumblas). Po limniniais dariniais ir po piltiniu gruntu grėžiniuose Nr.1 – 2 iki pragręžto 10,0 m gylio, likusiuose grėžiniuose iki 7,4 – 9,2 m gylio aptikti aliuviniai dariniai sudaryti iš žvyringo smėlio, mažai dulkingo molingo smėlingo žvyro. Po aliuviniais gruntais grėžiniuose Nr.3 – 6 iki pragręžto 10,0 m gylio aptikti viršutinės Kreidos amžiaus gruntai sudaryti iš smėlingo dulquio. Gruntų slūgsojimas detaliau pavaizduotas grėžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (2.1 – 3.2 grafiniai priedai).

Hidrogeologinė sąlygos

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais grėžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

2020 metų gruodžio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis gruntinis vanduo sutiktas 0,0 – 0,2 m (19,00 – 19,10 m abs. a.) gilyje nuo esamo žemės (vandens) paviršiaus. Vandenį talpina įvairios sudėties rupios technogeninės, ir aliuvinės nuogulos bei takus limninis smėlingas molis. Vandeningo sluoksnio storis nuo 7,35 – 9,20 m ir daugiau, apatinė vandenspara pasiekta ne visur.

Ten kur pasiekta, kaip vandenspara tarnauja kompaktiškas Kreidos periodo smėlingas dulkis.

Vandenis maitinami kritulių vandenimis infiltracinių būdu, o išsikrauna į pietuose tekančią Nemuną.

Turi ryšį su Nemuno upės ir Lampėdžių ežero vandenimis didžiąją metų dalį į jį išsikrauna o pavasarinio polaidžio metu yra jo maitinami.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 1,5 m nuo lauko darbų nustatyto vandens lygio.

Klimato sąlygos.

Kauno klimatinės sąlygos gali būti apibūdintos pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”:

Pastatas statomas Kaune, kuris priklauso I vėjo rajonui (vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s) bei I sniego apkrovos rajonui (sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $s_k=1,2$ kN/m²). Statybos vietovės tipas A (atviros jūrų pakrantės, ežerų ir vandens saugyklų pakrantės.)

Statybos geodezinė kontrolė

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti statybos montavimo darbų geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

1. Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinimas jų montavimo metu.

2. Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį atlikus jų montavimą. Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	14	34

požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose: statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus; Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Darbų vykdytojas arba meistras turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

Pradinės situacijos nuotraukos:

- Sklypo ribų planas su aiškiai pažymėtomis riboženkliais.
- Žemės paviršiaus topografinis planas (esama būklė).

Pamatų nuotraukos:

- Iškastų duobių ir atliktų išlyginamųjų darbų kontrolė.
- Pamatų geometrijos patikrinimas: ašys, lygiai, nuokrypiai.

Antžeminių konstrukcijų nuotraukos:

- Pastato ašių perkėlimas į statybvieta.
- Aukščių kontrolė pagal projektą (kiekviename aukšte).

Inžinerinių tinklų nuotraukos:

- Vandentiekio, kanalizacijos, elektros, dujų ir kitų tinklų įrengimo geodeziniai matavimai.
- Tinklų ašių ir įvadų į pastatą vietos nuotraukos.

Stogo konstrukcijų nuotraukos:

- Stogo karkaso ir dangos geometrijos kontrolė.

Užbaigimo etapo nuotraukos:

- Galutinė topografinė situacija (sklypas po statybos darbų).
- Pastato nuokrypių nuo projekto matavimai.

Pastabos:

Šios kontrolinės nuotraukos turi būti pateiktos tinkamai užpildytose geodezinių matavimų schemose.

Nuotraukos turi atitikti STR reikalavimus dėl mastelio ir tikslumo.

Statybos darbų paruošimas

Paruošiamieji darbai

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė-techninė dokumentacija ir gauti atitinkami statybai leidimai:

- leidimą statyti – vykdyti darbus (gauna Statytojas arba jo įgaliotas asmuo);
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- paskyras – leidimus darbams pavojingose zonose.

Statybvietės paruošimas

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	15	34

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas

Prieš darbų pradžia, visi numatomi atlikti darbai turi būti suderinti su Statytoju.

Iki statybų darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- aptverti statybvieta;
- pastatyti laikinas buitines ir administracines patalpas, įrengti priešgaisrinį postą;
- pasirūpinti energijos šaltiniais statybos darbų metu:
elektros energijos gaminimui prisijungti prie ESO tinklų, įsirengti apskaitą, susiderinti su AB „ESO“ ir Statytoju. Prisijungimo galimybes ir sąlygas derinti su Statytoju ir ESO;
- geriamą vandenį ir gamybos reikmėms - atsivežti;
- pastatyti stendą su informacija apie atliekamus darbus;
- sudaryti sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Planuojamas maksimalus statybos aikštelės šalto vandens poreikis m³ per pamainą yra:

1. Prausyklos ir tualetai	2,0
2. Dušai	1,6
3. Gamybos tikslams	3,0
Iš viso:	6,6 m ³ / pamaina

Karštas vanduo numatytas ruošti buitinėse patalpose įrengtais elektriniais tūriniais vandens šildytuvais: prausykloms 120 l talpos (1 vnt.), dušams 250 l talpos (1 vnt.). Nuotekų kiekis 3,6 m³ per pamainą. Nuotekos nuvedamos į talpyklą, kurią reguliariai ištuština įmonė, su kuria sudaroma sutartis.

Planuojamas statybos aikštelės elektros energijos poreikis kW per valandą yra:

1. Teritorijos ir darbo vietų apšvietimas	4,0
2. Administracinių ir buitinių patalpų apšvietimas ir šildymas	8,0
3. Karšto vandens gamyba	4,0
4. Apsaugos postų apšvietimas ir šildymas	4,0
5. Statybos įrankiai ir mechanizmai	15,0
Iš viso:	35 kW / h

Esant reikalui pajungti didesnio galingumo statybos įrankius ir mechanizmus ar kitus įrenginius, būtina sumažinti elektros energijos sunaudojimą kitiems poreikiams statybos aikštelėje arba kreiptis į elektros tinklus eksploatuojančią organizaciją.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Statybinės medžiagos ir gaminiai į statybvieta bus atvežami autotransportu. Statybinės medžiagas ir gaminius sandėliuoti brėžinyje nurodytose zonose, susiderinus su Statytoju. Sandėliuoti medžiagas ir gaminius pravažiavimo zonoje griežtai draudžiama.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų ir teritorijos ribose išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai išsaugoti, kurių kirtimas projekte nenumatytas.

Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Statybvietės ribos ir aptvėrimas

Sklypo dalis, kurioje bus vykdomi darbai, prieš pradėdam darbus turi būti aptverta tvora. Sprendinius žiūrėti grafinėje dalyje.

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	16	34

Dirvožemio nukasimas

Dirvožemio negalima maišyti su gruntu. hvid.– 10 cm storio dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas teritorijoje atskirose suderintose vietose iki teritorijos rekultivavimo darbų. Tam, kad būtų išvengta neigiamo poveikio dirvožemiui statybos metu, reikia laikytis šių reikalavimų:

- Parinkti tinkamą vietą derlingo dirvožemio saugojimui.
- Vienu metu reikia laikyti kuo mažiau nestabilizuotų plotų.
- Atlikus darbus, būtina kuo skubiau vietovę sutvirtinti (stabilizuoti). Stabilizavimui reikia panaudoti nuimtą derlingą dirvožemį greitai augančiais augmenijai sėti.
- Rangovas privalo tinkamai pasiruošti atidirbtų tepalų surinkimui, kad jie nebūtų išpilami atvirai ant dirvožemio.

Privaloma siekti maksimalaus iškasamo dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo.

Tvarkingai eksploatuojant objektą fizinio bei cheminio poveikio dirvožemiui nebus, todėl šiame projekte poveikio dirvožemiui sumažinimo priemonės nenumatomos.

Laikinių pagalbinių patalpų įrengimas

Laikinosios patalpos susideda iš:

– persirengimo kambarių ir drabužių spintelių: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Jeigu objekte dirbs moterys, joms turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

– dušų ir praustuvų: kadangi atliekant šiuos darbus, įrengti dušus nebūtina, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

– tualetų ir praustuvų: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; Kadangi laikinosios buitinės nuotakynės įrengimas nenumatytas, į statybvietai atvežami ir pastatomi „bio“ tualetai.

1 lentelė. Laikinosios patalpos

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5 m ²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m ²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m ²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m ²
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m ²
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m ² (mažiausiai 8 m ²)
Dušinės	Atsižvelgiant į gamybos proceso sąlygas: - viena dušinė 15 žmonių;	Dušo kabina – 1,75 m ² Persirengimo patalpa – 2,0 m ²

	- viena dušinė 7 žmonėms; - Viena dušinė 5 žmonėms	
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	kabinos dydis 1,2 x 0,8 m

Laikinuosius pastatus siūloma surinkti iš konteinerinių blokų. Tokių konteinerinių blokų svoris – apie 1,6 t. Jie statomi automobiliniais kranais, vežami treileriais. Prireikus, jie gali būti statomi vienas ant kito.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visais būtinais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis pastatomos butinėse patalpose ir darbų vadovų nurodytose darbo zonose. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės turi būti paženklintos specialiu ženklu. Matomose vietose turi būti užrašytas bendrosios pagalbos telefonas Nr. 112.

Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/ dangtelio vidinės pusės

Pagal (LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. V-450) Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinį 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarsčių) – atsižvelgiant į poreikį.

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	18	34

Įmonės privalo turėti pirmosios pagalbos rinkinius, kurių kiekį, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato vadovas.

Įvykus rimtam susižeidimui ar kitai rimtai traumai, nukentėjusiam pirmiausiai vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei iškviečiama bendruoju pagalbos telefonu grietoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam padaliniui.

Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai

Darbininkų apsaugai, aiškiai pažymimi keliai, kurie turi būti tinkamai pažymėti.

Įrengiant judėjimo kelius būtina užtikrinti:

- Nepaisant oro sąlygų keliai turi būti patikimi;
- Nuo viešojo kelio ir stovėjimo aikštelės iki persirengimo patalpos turi būti užtikrinamas vaikščiojimas apsiavus įprastą avalynę;
- Eismo kelių ir darbo vietų paviršius visada turi būti švarūs, be jokių pašalinių daiktų, kurie keltų pavojų eismui;
- Šuliniai, duobės ir pan. turi būti uždengtos ar atitvertos.

Visos panaudotos statybinės medžiagos išvežamos iš statybos vietos automobilių transportu.

Statybos įranga ir statybos metodai, reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti visas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Naudojami elektriniai įrankiai turi būti techniškai tvarkingi, apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos darbų vykdymo zonos statybos darbų metu aptveriamos 2,0 m aukščio tvora. Aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą.

Teritorijos apšvietimui statybos darbų vykdymo metu įrengiami laikini apšvietimo stulpai su šviestuvais.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami (ir šalia statybos darbų vietų įrengiami) priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais: kibirai, kirviai, kastuvai, nedegūs audeklai, dėžės su smėliu ir taros su vandeniu). Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių. Gesinimo įranga turi būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Visos atviros kasimo darbų vietos turi būti tinkamai apsaugotos, pastatant laikinas užtvaras, perspėjimo ženklus, stulpelius ir žibintus, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų žmonėms ir turto sugadinimo. Visi ženklai su užrašais turi būti lietuvių kalba bei atitikti valstybinių įstaigų reikalavimus.

Grunto kasimo darbams, klojant inžinerinius lauko tinklus ir inžinerinių tinklų surenkamiems gaminiams (vamzdžiai, g/b šulinių žiedai) montuoti (pritaikius patikimą keliamos konstrukcijos prikabinimo būdą) siūloma naudoti mini ekskavatorių, sumontuotą ant guminių vikšrų. Ekskavatorius iki darbų vykdymo zonos atgabenamas specializuotu transportu.

Teritorijos vertikaliniams planiravimo darbams atlikti siūloma naudoti vikšrinį krautuvą bei vikšrinį buldozerį.

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	19	34

Susidaręs grunto perteklius nustumiamas į laisvą vietą arba nedelsiant pakraunamas į autosavivarčius ir išvežamas į grunto sąvartas ar kitas statybvietes (jei iškastas gruntas tinkamas statybai).

Dideliems grunto plotams tankinti siūloma naudoti vibratorinį grunto tankintuvą. Mažiams ar siauriems grunto plotams tankinti siūloma naudoti rankinius plūktuvus ar vibro plokštes.

Dirbant strėliniais mechanizmais (ekskavatorius, kranas) šalia esamų veikiančių orinių elektros linijų bei esamų pastatų, darbus vykdyti pagal „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ reikalavimus. Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ reikalavimus.

Gaminiai iki statybos darbų vietos atgabunami lengvos klasės sunkvežimiais ir sandėliuojami darbo zonoje, bet ne arčiau kaip 0,6 nuo tranšėjos ar iškasos krašto priklausomai nuo geologinių sąlygų ir įrengtų žemės išramstymo klojinių.

Naujai suprojektuotiems lauko inžineriniams tinklams atviru būdu pakloti, g/b šuliniams įrengti, kasamos tranšėjos (esant reikalui tranšėjų sienos išramstomos). Sienų išramstymams naudojami inventoriniai tranšėjų klojiniai su praplatinimo segmentais.

Žvyro konstrukcijų dangų sluoksniams tankinti siūloma naudoti vibratorinius tankintuvus.

Prieš pradėdant vykdyti darbus statybos darbų vietoje turi būti pastatomi informaciniai stendai, kuriuose pateikiama informacija apie vykdomus statybos darbus, Rangovą, Projektuotoją, Statybos techninę priežiūrą, Užsakovą (Statytoją).

Pagrindinių statybos mechanizmų, transporto priemonių, įrangos, įtaisų ir įrankių sąrašas ir orientaciniai reikalavimai:

- mini hidraulinis ekskavatorius guminiiais vikšrais ~ 2 vnt. (strėlės su kaušu siekis ~ 8,0 m, kasimo gylis ~ 6,0 m, kaušo talpa ~ 0,4 m³, kaušo pakėlimo aukštis ~ 7,0 m). Ekskavatorius turėtų būti komplektuojamas su kasimo kaušu, tranšėjų valymo kaušu, kampu paverčiamu tranšėjų valymo kaušu, hidrauliniu kūju;

- vikšrinis krautuvas ~ 1 vnt. (kaušo talpa -2,5 m³, kaušo plotis ~ 2,5 m, kaušo pakėlimo aukštis ~ 4,0 m);

- vikšrinis buldozeris ~ 1 vnt. (peilio stumiamo grunto tūris ~ 5,0 m³, peilio plotis ~ 4,0 m, peilio aukštis ~ 1,4 m, kasimo gylis ~ 0,5 m, peilio pakėlimo aukštis -1,0 m);

- savivartis ~ 2 vnt. (maksimali apkrova ~ 18,0 t, bendras svoris ~ 32,0 t, krovinių skyriaus matmenys ~5,5x2,5x1,0 m);

- vibratorinis grunto tankintuvas ~ 1 vnt. (volo plotis ~ 2,0 m, volo skersmuo ~ 1,5 m, volo lietimo paviršius - 100 cm²);

- rankiniai plūktuvai;

- vibroplokštės (svoris ~ 100 kg, plokštės matmenys ~ 500x400 mm, tankinimo gylis ~ 30-35 cm);

- lengvos klasės sunkvežimiai su kranu ~ 2 vnt. (manipulatoriumi) (krano keliamoji galia ~ 2,0 t, sunkvežimio svoris ~ 2,8 t, keliamoji galia ~ 1,01);

- minikrautuvas ~ 2 vnt. (pakėlimo aukštis ~ 3,0 m, kėlimo galia ~ 1 t, kaušo ar peilio pasukimo kampas ~20°, kaušo plotis ~ 1,8 m);

- rankinio valdymo asfalto - betono pjaustymo įranga (pjovimo gylis ~ 200 mm);

- inventoriniai žemės klojiniai tranšėjoms ir iškasoms;

- mobilūs elektros energijos tiekimo generatoriai (-30 kW);

- lazerinis automatinio orientavimo rotacinis nivelyras (matavimo atstumas ~200 m, darbinis diapazonas 360°);

- požeminių komunikacijų ieškiklis (laidų ir metalinių vamzdžių iki 3,0 m gylio paieškai);

- lazeriniai atstumų matuokliai (matavimo ribos nuo 0,3 iki 150 m);

- pjovimo ir šlifavimo įrankiai (pjovimo gylis ~ 100 mm);

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	20	34

– dinamometriniai raktai, replės, ruletės, akumuliatoriniai suktuvai ir gręžtuvai, elektriniai gręžtuvai, veržlinių raktų komplektai, plaktukai, vamzdžių lenkimo įrenginiai, santechniniai raktai, kastuvai, vinių kalimo pistoletai, gulsčiukai ir kiti smulkūs konkretiems montavimo ir statybos darbams atlikti reikalingi įrankiai;

– vandens siurblys su žarna (našumas ~ 25 m³/val, išsiurbimo gylis ~ 7,0 m);
– betono maišyklės (bunkerio talpa ~ 180 l);
– krovinių prikabinimo ir kėlimo įtaisai su apsauginiais užraktais (turi būti išbandyti, patikimi ir pritaikyti atlaikyti keliamo krovinio svorį).

Išvardinti pagrindiniai statybos mechanizmai, transporto priemonės, įranga, įtaisai ir įrankiai statyboje gali būti pakeisti kitais - analogiškais, kuriais galima atlikti tą patį numatytą darbą.

Visi statybos darbams naudojami įrenginiai, įranga, įrankiai turi atitikti „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų reikalavimus“, potencialiai pavojingų įrenginių teisės aktų reikalavimus bei kitų analogiškų teisės aktų reikalavimus. Įrenginiai ar kita įranga privalo turėti jų kokybę įrodančius dokumentus (atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas).

Savadarbių mechanizmų, įrenginių, prietaisų ir įrankių naudojimas draudžiamas. Visi elektriniai mechanizmai, įrankiai turi būti įžeminti.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Reikalavimai kėlimo mechanizmams:

1. visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

1.1. reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;

1.2. teisingai sumontuoti ir naudojami;

1.3. tvarkingai prižiūrimi;

1.4. tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;

1.5. aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;

2. ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis - keliamoji galia;

3. kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

Reikalavimai žemės darbų mašinoms ir transportavimo priemonėms bei įrenginiams:

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

1.1. tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;

1.2. techniškai tvarkingi;

1.3. tinkamai ir teisingai naudojami;

2. žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;

3. būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas;

4. žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Įrenginiai, mašinos ir įranga:

1. įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

1.1. tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;

1.2. techniškai tvarkingi;

1.3. paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas

1.4. aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;

2. slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami. Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami statybos darbų technologijos projekte.

Darbų koordinavimas

Už darbų koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais darbų aikštelėje atsakingas statinio statybos vadovas, taip pat statinio statybos vadovas darbo metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Statytojas, kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti vieną arba daugiau statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

Statybos aikštelės valymas

Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Augmenija (įskaitant kelmus ir šaknis), šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti atiduotos atliekų tvarkytojui. Statybos metu ypatingų priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta. Todėl Rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų kenksmingi gamtai skysčiai, naftos produktai.

Hidraulinių ar kt. bandymų trukmė ir technologinės pertraukos

Darbai vykdomi viena pamaina. Reikalavimai reikalingų hidraulinių ar kt. bandymų trukmei nurodyti atitinkamos projekto dalies techninėse specifikacijose.

Neslėginių vamzdžių išbandymas vandeniui

Iki 800 mm skersmens neslėginiams vamzdžiams bandomasis slėgis turi būti min. 1,2 m vandens stulpas virš vamzdžio viršaus ar gruntinio vandens lygio, žiūrint, kuris iš jų aukštesnis aukščiausiame taške ir ne didesnis nei 6 m žemiausiame atkarpos taške. Didelio nuolydžio vamzdynas turi bandomas etapais tais atvejais, kai max. slėgis, kaip nurodyta aukščiau, būtų viršytas bandant visą atkarpos ilgį. Vamzdynas turi būti pripiltas vandens ir min. 2 valandoms paliktas, tada vanduo papildomas iš matavimo indo 5 min. intervalais, registruojant vandens kiekį, reikalingą pirminiam vandens lygiui palaikyti. Jei nurodyta kitaip, vamzdyno tarpas laikomas išbandytu ir priimamas, jei po 30 min. papildymui sunaudoto vandens kiekis yra mažesnis nei 0,5 ltr. vienam tiesiniam nominalaus skersmens metrui.

Infiltracija

Po užpylimo neslėginiai vamzdžiai ir šuliniai turi būti išbandomi, patikrinant infiltraciją. Visi įleidimai į sistemą turi būti veiksmingai uždaryti ir bet koks likutinis įtekėjimas laikomas infiltracija. Vamzdynas su šuliniais priimamas, jei infiltracija, įsk. infiltraciją į šulinius, po 30 min. neviršija 0,5 ltr. Vienam nominalaus skersmens tiesiniam metrui. Nežiūrint sėkmingo šio bandymo atlikimo, jei yra pastebimas koks nors vandens įtekėjimas į vamzdyną taške, kurį galima nustatyti vizualiai ar CCTV patikrinimo būdu, Rangovas imasi reikiamų priemonių tokiai infiltracijai sustabdyti.

Reikalavimų reikalingų bandymų trukmei, technologinėms pertraukoms, statybos ribojimui ar daliniam konservavimui nenumatoma. Statybos metu vadovautis projekto techninės specifikacijose ir

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	22	34

kituose dokumentuose nurodytais reikalavimais bei pagal juos rangovo parengtu technologiniu projektu, technologinėmis kortelėmis, statybos taisyklėmis.

Augalijos apsauga atliekant statybos darbus

Netoli statybos zonos augančius medžius iki darbų pradžios reikia aptverti mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8–2,0 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, o kampuose įkalti kuolai ne neretesniu kaip 0,5 m. Medžių ir krūmų grupės bei jų eilės atitveriamos išsisiniu apvadu 1–1,5 m atstumu nuo medžių kamienų.

Žemės darbai

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, apie jas privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Vietose, kurias kerta esamos požeminės komunikacijos (vandentiekį, šilumos tinklus), žemės darbai atliekami laikantis visų atsargumo priemonių. Vietose, kur pavojus pažeisti požeminius tinklus yra realus, grunto kasimo ir užpylimo darbai atliekami rankiniu būdu, dalyvaujant tuos tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovui.

Pasirodžius gruntiniam vandeniui, gruntinio vandens pažeminimui naudojami adatiniai filtrai, taip pat vanduo išsiurbiamas iš surinkimo duobių (šulinių) siurbliais ir atviruoju būdu.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti išpėjamieji ženklai, informuojantys apie netoliese esančią pavojaus zoną.

Baigus mechanizuotu būdu grunto kasimą iki nurodytos altitudės (10 cm aukščiau projektuojamų altitudžių - šis sluoksnis nukasamas rankiniu būdu), pagrindas patikrinamas ar nėra silpnų ar išmirkusių gruntų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilti kitu patvariu smėliniu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną kaip sutankinto grunto pakaitalą. Atsitiktiniai grunto perkasimai užpilami smėliniu gruntu.

Šis supiltas gruntas turi būti ypatingai gerai sutankintas.

Grunto perteklius pakraunamas į autotransportą ir išvežamas į sąvartą.

Statybinės atliekos

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	23	34

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Atliekų apskaitos procedūrą (GPAIS) taip kaip numato atliekų tvarkymo taisyklės

1. Atliekų susidarymo registracija

1. Atliekų rūšiavimas pagal kodus:

- Atliekos turi būti identifikuojamos pagal Atliekų sąrašą ir klasifikuojamos atsižvelgiant į jų kilmę, sudėtį ir pavojingumą.

- Kiekvienai atliekų rūšiai priskiriamas specifinis kodas pagal teisės aktus.

2. Atliekų susidarymo apskaita:

- Atliekų turėtojas (pvz., įmonė ar organizacija) privalo registruoti visą susidarančių atliekų kieki

GPAIS sistemoje.

- Duomenys įrašomi realiu arba reglamentu nustatytu periodiškumu (pvz., kartą per mėnesį).

2. Atliekų laikinas laikymas ir tvarkymas

1. Atliekų laikymas:

- Atliekos laikinai laikomos specialiai įrengtose zonose, užtikrinant, kad nebūtų daroma žala aplinkai ir žmonių sveikatai.

- Laikymo metu atliekos apskaitomos pagal jų rūšį ir kiekį.

2. Atliekų perdirbimas ar šalinimas:

- Atliekų turėtojas užtikrina, kad atliekos būtų perduodamos tik turintiems teisę jas tvarkyti atliekų tvarkytojams.

- Perdavimo duomenys registruojami GPAIS sistemoje.

3. Atliekų perdavimas

1. Atliekų vežimas:

- Atliekas perduodant atliekų tvarkytojui, turi būti užpildytas atliekų perdavimo dokumentas (elektroninė forma GPAIS sistemoje).

- Dokumente nurodoma: atliekų kodas, kiekis, tvarkytojo pavadinimas, transportavimo priemonė.

2. Atliekų tvarkytojo patvirtinimas:

- Atliekų tvarkytojas patvirtina gautų atliekų kiekį ir kokybę GPAIS sistemoje.

4. Atliekų apskaitos ataskaitų teikimas

1. Ataskaitų rengimas:

- Atliekų turėtojas turi rengti ir GPAIS sistemoje teikti metines atliekų apskaitos ataskaitas.

- Ataskaitose pateikiama informacija apie susidariusias, perduotas ir sutvarkytas atliekas.

2. Ataskaitų pateikimo terminai:

- Metinė atliekų apskaitos ataskaita paprastai pateikiama iki vasario 1 d. už praėjusius kalendorinius metus.

- Kiti terminai gali būti nustatyti pagal specifinius teisės aktus.

5. Atsakomybė ir kontrolė

1. Atsakingi asmenys:

- Už atliekų apskaitą įmonėje atsakingas vadovo paskirtas asmuo arba atsakinga struktūra.

2. Kontrolė ir priežiūra:

- Atliekų apskaitos duomenis tikrina aplinkos apsaugos institucijos.

- Pažeidimai (pvz., neteisingas apskaitos vedimas arba duomenų nepateikimas) gali užtraukti administracinę atsakomybę.

Atliekų apskaitos procedūros GPAIS žingsniai:

1. Registracija sistemoje ir vartotojo teisės.

2. Atliekų susidarymo deklaravimas.

3. Atliekų rūšių ir kiekių registravimas.

4. Atliekų perdavimo tvarkytojui registravimas.

5. Atliekų sutvarkymo deklaravimas.

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas

6. Metinės ataskaitos teikimas.

Ši procedūra padeda užtikrinti atliekų tvarkymo skaidrumą, atsekamumą ir teisės aktų reikalavimų laikymąsi.

2 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu:

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	2001001	Nepavojingas	Popieriaus dėžės, kartonas	0,7	Atiduodami atliekų tvarkytojui
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	200301	Nepavojinga	Konteineris	0,2	Atiduodami atliekų tvarkytojui
Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kieta	170107	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	1	Atiduodami atliekų tvarkytojui
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kieta	170904	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	12	Atiduodami atliekų tvarkytojui

Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius

Statybos darbai bus vykdomi veikiančios įmonės teritorijoje, tačiau vykdomi statybos darbai įtakos įmonės vykdomai veiklai neturės.

Lauko inžinerinių tinklų klojimo konkrečiame teritorijos ruože ar įrenginių sumontavimo, tinklų įrengimo/klojimo esamuose pastatuose darbų laiką bei trukmę Rangovas privalo suderinti su įmonės veiklą koordinuojančiais ir kontroliuojančiais asmenimis.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą – leidimą kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Autotransporto eismo laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas statybvietyje dirbančių žmonių patekimas į statybos teritoriją. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei laikiniais atitvarais aptverti darbų vykdymo vietas.

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Papildomo sklypo naudojimo poreikio nėra

Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	25	34

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Mechanizmų atramų atstumai nuo iškasos krašto neturi būti mažesni negu nurodyti „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“. Išardyti smulkūs gaminiai (lentos, akmenys, plytos ir pan.) pakraunami rankiniu būdu. Būtina vengti šiukšlių sandėliavimo statybos aikštelėje, kadangi tai trukdys darbų eigai. Aptikus aikštelėje kenksmingas medžiagas (jeigu tokios medžiagos yra), būtina jas perduoti pagal sutartį pavojingų atliekų tvarkytojams.

Vykdam darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais, kurių pagrindiniai išvardinti 1-ame skyriuje.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- Pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- Daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- Pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- Kasamų daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ reikalavimus;
- Keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- Šalia tvoros gaminiai nebūtų pakeliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;
- Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonoje, kur konstrukcijos gali nukristi;
- Nebūtų keliamos surenkamos g/b konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;
- Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos arba statybinės medžiagos darbo pertraukų metu;
- Pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tiksliai po to, kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- Darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis; aikštelėje būtų vaistinėle su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
- Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- Elektrinių įrankių nenaudoti lietaus metu neuždengtoje nuo kritulių vietoje, kai >48V;
- Iki statybos pradžios būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- Būtų paskirtas statinio statybos vadovas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinium inventoriumi).

Pavojingos zonos statybos aikštelėje

1. Privažiavimo keliai;
2. Mechanizmų (automobilinių kranų, ekskavatorių) darbo zonos;
3. Laikinos elektros linijos ir įrenginiai;

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	26	34

4. Vykdamas žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai ir dujotiekio vamzdiniai.

Rangovas prieš pradėdamas darbus turi sudaryti pagal statinio projektą parengia reikiamų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų ir dokumentų aplanką. Vykdamas pavojingus darbus, prieš tai darbuotojai turi būti apmokomi darbdavio nustatyta tvarka.

Pavojingų darbo vietų statybvietyje sąrašas:

1. Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose;
2. Elektros, ryšių oro linijų montavimas;
3. Grunto kasyba gilesnėse kaip 1,5 m iškasose;
4. Krovinių kėlimas mechaniniais, iš jų savaeigiais krautuvais, išskyrus potencialiai pavojingus įrenginius;
5. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110 V;
6. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas;
7. Kai yra kritimo, užgriovimo pavojus;
8. Mechaninis medienos, metalų ir kitų medžiagų apdirbimas, kai naudojama nemechanizuota pastūma;
9. Darbas su pavojingomis cheminėmis medžiagomis ir preparatais, nurodytais Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatyme.

Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
2. Suvirinimas elektra.
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai:

Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnio 7 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybvietyje gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Visi darbininkai, technikai bei inžinieriai turi būti praeję saugumo technikos instruktažą. Vykdamas statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas bei priėjimas prie visų greta esančių ir funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu.

Teritorija, kurioje vyks statybos darbai, yra aptverta, todėl pašaliniai žmonės į ją nepateks. Baigus statybos darbus statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos bus išvežtos.

Poveikį gamtai mažinančios priemonės:

Žaliavos ir elementai, pagaminti fabrikinio būdu, įsigijami iš arčiausiai esančio gamintojo. Geriau rinktis gamykliniu būdu pagamintus elementus nei gaminamus vietoje, atsižvelgiant į tai, kad būtų kuo mažesnis transporto srautas.

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	27	34

Darbų metu maksimaliai leisti triukšmo lygiai turi neviršyti leistinų normų ir atitikti: HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje“.

Dažai ir hidroizoliacinės medžiagos parenkamos taip, kad jose esantis kenksmingų aplinkai medžiagų (tokių, kaip sunkieji metalai) kiekis būtų minimalus. Apsauginės kaukės ir drabužiai turi būti statybvietėje dažant ar klojant hidroizoliaciją.

Baigus statybos darbus, statybinė aikštelė rekultivuojama, žali plotai atstatomi augaliniu sluoksniu ir apsėjami žole. Atliekant statybos darbus bus vykdoma autorinė ir techninė priežiūra, kurios metu bus atsižvelgiama į aplinkos apsaugos reikalavimus.

Nelaimingi atsitikimai darbe:

Nelaimingi atsitikimai statybvietėje tiriami bei pranešama apie juos pagal Nelaimingų atsitikimų darbe tyrimo ir apskaitos nuostatuose nustatytą tvarką.

Kai avarija įvyksta statinį statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant, statybos rangovas, o kai įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

- 1) organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- 2) imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- 3) pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
- 4) užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- 5) pranešti apie avariją Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos,

viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (Užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu avarija įvyksta kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, apie avariją taip pat turi būti pranešta už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, o jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;

- 6) aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

Avarijos tyrimo ir likvidavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija (avarijos, susijusios su įrenginiais, – valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją) pagal pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatus (2008 m. Nr. 913).

- Įvykus avarijai suteikti pirmąją medicinos pagalbą.
- Įvykus avarijai iškviesti pagalbą.

Statybai reikalingi resursai

Statybos aprūpinimui elektros energija rekomenduojama prisijungti prie AB „ESO“ tinklų; buitiniams nuotekoms rekomenduojama naudoti biotualetus; statybos aprūpinimui vandenį atsivežti.

Buitiniams ir administracinėms patalpoms pastatomi laikini kilnojамиеji statybininkų nameliai (inventoriniai vagonėliai).

Rangovas privalo pasirūpinti, kad automobilių transportas ir kita sunki statybinė technika iš statybos teritorijos išvažiuotų į miesto gatves neužteršiant kelių žemės gruntu ir kt. statybinėmis medžiagomis ir laužu.

Sezoniškumai įtaka statybos darbams

Dauguma darbų gali būti vykdomi ir šaltuoju periodu. Tačiau tokie darbai kaip hidroizoliacijos įrengimas, stogų įrengimas, tinkuojamų fasadų įrengimas, aplinkos įrengimo darbai, lauko konstrukcijų

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	28	34

dažymas ir panašiai – negali būti vykdomi natūraliai. Esant poreikiui vykdyti minėtus ir panašius darbus šaltuoju periodu privaloma naudoti palapines, uždangas, papildomą šildymą ar kitas priemones, kad darbai būtų atliekami pagal gamintojų nurodytas instrukcijas ir nebūtų pažeista darbų atlikimo technologija.

Grunto kasimas žiemos metu:

Gruntas purenamas pneumatiniiais plaktukais, gruntas atšildomas, kasimo zoną uždengus gaubtais ir leidžiant krosnelių šilumą; grunto atšildymas elektra vykdomas, aptvėrus šildomąjį plotą atstumu, ne mažesniu kaip 3,0 m pločio ir pastačius išpėjamuosius ženklus. Virš esamų kabelių draudžiama naudoti atvirą ugnį.

Betono darbų vykdymas žiemos metu:

Čia išdėstytų reikalavimų turi būti laikomasi, kai vidutinė paros temperatūra yra žemesnė kaip 5° C ir minimali paros temperatūra žemesnė kaip 0° C. Betono mišinio ruošimas vykdomas šildomuose betono mazguose, naudojant pašildytą vandenį, atitirpintus ir pašildytus užpildus. Leidžiama naudoti nešildytus užpildus, kuriuose nėra prišalusio ledo, sniego, bet tuomet betono maišymas turi būti 25 % ilgiau nei vasarą. Pervežant turi būti numatytos priemonės, palaikančios pastovią betono mišinio temperatūrą. Pagrindas, ant kurio bus dedamas betono mišinys, turi būti apsaugotas nuo užšalimo. Betono jungimosi su surenkamomis konstrukcijomis siūlių vietose reikia išvalyti sniegą ir ledą. Kai oro temperatūra žemiau nei – 10°C, betonuojant armuotas konstrukcijas, kurių armatūros diametras yra daugiau kaip 24 mm, metalą reikia pašildyti iki plusinės temperatūros. Baigiant betonuoti konstrukcijas reikia jas apšiltinti apdengiant termoizoliacinėmis medžiagomis ar kitais būdais. Pagreitinti betono kietėjimui, betono mišinio gamybai naudojami cheminiai priedai. Taip pat gali būti naudojamas suklotas betono pašildymas.

Betonavimo darbų vykdymas kai temperatūra virš +25°C:

Vykdamas betono darbus, kai oro temperatūra daugiau kaip 25° C ir santykinė oro drėgmė mažiau kaip 50 % turi būti naudojamas greitai kietėjantis portlandcementis, kurių markė turi būti 1,5 karto didesnė negu projektinė betono markė. Šviežiai sudėtą betoną reikia pradėti tikrinti iš karto po sudėjimo. Šviežiai sudėtam mišiniui pradiniam etape neturi trūkti vandens. Betono paviršiaus drėgnumas palaikomas purškiant vandenį. Kietėjantį betoną reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių uždengus jį šilumą izoliuojančiomis medžiagomis.

Reikalavimai galimam statinio konservavimui

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių statybos sustabdymo trukmė). Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo statybos sustabdymo. Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu. Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimas ir tvarka

Statytojas (užsakovas) savo iniciatyva gali organizuoti statybos priežiūrą, samdydamas kvalifikuotą statinio statybos techninį priežiūrėtoją. Techninę priežiūrą organizuoja statytojas. Statybai privaloma bendroji Techninė priežiūra. Be jos yra specialioji statinio statybos techninė priežiūra. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros organizuojamos kaip bendrosios Techninės priežiūros dalys arba skiriamos į savarankiškas specialiąsias statinio statybos technines priežiūras. Bendrąją ir Specialiąją

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	29	34

Techninę priežiūrą gali atlikti statinio statybos techniniai prižiūrėtojai, arba jų vadovaujama priežiūros grupė, sudaryta iš atestuotų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir bendrosios statinio statybos techninis prižiūrėtojas, kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios Techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik Techninės priežiūros koordinavimo klausimais. Techninė priežiūros lankymosi objekte periodiškumas – statybos darbų techninis prižiūrėtojas objekte turi būti ne mažiau du kartus per savaitę ir prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Šiam projektui rekomenduojama vykdyti bendrąją ir specialiąją techninę priežiūrą. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Techninė priežiūra turi turėti statinių grupes atsižvelgiant į statomus statinius: **Kiti inžineriniai statiniai (4.5. Kitos paskirties, 4.3. Sporto), Inžineriniai tinklai (elektros, ryšių tinklai) o statinių kategorija Neypatingieji statiniai ir nesudėtingieji statiniai**

Statinio statybos techninė priežiūra:

- Kontroliuoja kad laiku būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas ir statinio darbo projektas
- organizuoja geodezinius nužymėjimus ir jų įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina geodezines nuotraukas;
- perduoda statinio statybos vadovui statybvietę pagal aktą;
- rūpinasi, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė visų sklype ir už jo ribų esančių vertybių apsauga (gamtosauga, geodezinių ženklų, veikiančių inž. tinklų ir NKPV);
- kartu su statinio statybos vadovu parengia paraišką dėl projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. ir kontroliuoja jų vykdymą;
- tikrina, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos dokumentų, statinio projektavimo sąlygų, statybos leidimo reikalavimų, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų ir negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją ir statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- kontroliuoja statybos leidimo, statinio projekto, statinio projektavimo sąlygų galiojimo terminus, informuoja statytoją apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;
- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka ir papildomai ekspertuoti (jei reikia);
- sustabdo darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
- tikrina ir priima paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvaujant STPRV ir PVPV ir pasirašo atitinkamus aktus;
- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus;

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	30	34

- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei NKPV apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;
- dalyvauja ekspertizės, statybos sustabdymo ir atnaujinimo komisijų darbe;
- praneša viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą apie avarinę prižiūrėjimo statybos būklę arba įvykusią avariją;
- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktiškuosius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą apmatuojant;
- informuoja raštu statytoją, jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktiškųjų;
- kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai;
- neleidžia naudoti nustatyta tvarka nepripažintą tinkamu naudoti statinį arba jo dalį, išpėja apie tai statytoją raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti Techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktiškuosius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus;
- statinio statybos techninis prižiūrėtojas paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas		STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA STR 1.01.03:2017 [5.23]		
11, 12		KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	
1	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	1683.79/1000x20=33.68		
2	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	1683.79/1000x70=117.87	Pastatai, susisiekimui komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami	
3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12x12=144	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas

	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	

Statybos trukmė

Statybos darbai vykdomi pagal Techninio projekto D laidą objekte

Remiantis Lietuvos Respublikoje atliekamais artimos apimties ir pobūdžio darbais, bendra statybos darbų trukmė priimta iki 12 mėn.

Statytojo ir Rangovo rangos sutartimi ar kitu papildomu susitarimu darbų trukmė gali būti ir kita.

Technologijos projekto ekspertizės reikalingumas:

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedas, 46.18 p. „privalomos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo. Nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.“ Specifinių statybos darbų technologijos projektui neprivalu atlikti ekspertizę

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas:

Statinio statybos darbus Rangovas pradėti gali gavus statybą leidžiančius dokumentus vadovaujantis STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, bei pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo aktą – leidimą tarp Rangovo ir Statytojo.

Statinio statybų darbus sudaro šie technologiniai procesai (preliminarus eiliškumo grafikas):

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė																
		1 mėn	2 mėn	3 mėn	4 mėn	5 mėn	6 mėn	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.	10 mėn.	11 mėn.	12 mėn.					
1.	Būsimų statinių nužymėjimas	■																
2.	Statybos sklypo paruošimas	■	■															
3.	Perklojami ryšių tinklai (vaizdo stebėjimas)		■	■	■													
4.	Elektros tinklų įrengimas		■	■	■													
5.	Apšvietimo įrengimas, tarpinių skydų įrengimas		■	■	■													
6.	Kitų inžinerinių statinių įrengimas		■	■	■													
7.	Žemės sankasos įrengimas su špuntu			■	■	■												
8.	Šalčiui nejautrių (drenuojančių) dangos sluoksnių įrengimas			■	■	■												
9.	Nesurištųjų mineralinių medžiagų sluoksnių įrengimas			■	■	■												
10.	Pamatų įrengimas lieptui ir bokštui, perdangų					■	■	■	■	■	■							
11.	Pontonų įrengimas su inkaravimo darbais						■	■	■	■	■							
12.	Apdailos darbai bokštelių įrengimui							■	■	■	■							
13.	Mažosios architektūros elementų įrengimas									■	■							
14.	Esamų dangų atstatymas											■	■					
15.	Objekto pridavimas													■	■	■	■	■

Nurodymai medžių, augmenijos, dirvožemio ir grunto apsaugos reikalavimai

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio statybos darbų ir civilinės inžinerijos statybos darbų techniniai reikalavimai“, 8 priedo 46.5 punktą, statybos darbų metu yra nustatyti konkretūs **medžių, augmenijos, dirvožemio ir grunto apsaugos reikalavimai**, siekiant išsaugoti aplinką ir minimizuoti poveikį natūraliems ištekliams. Ir į Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėse D. Nr. D1-193 Štai šie reikalavimai:

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

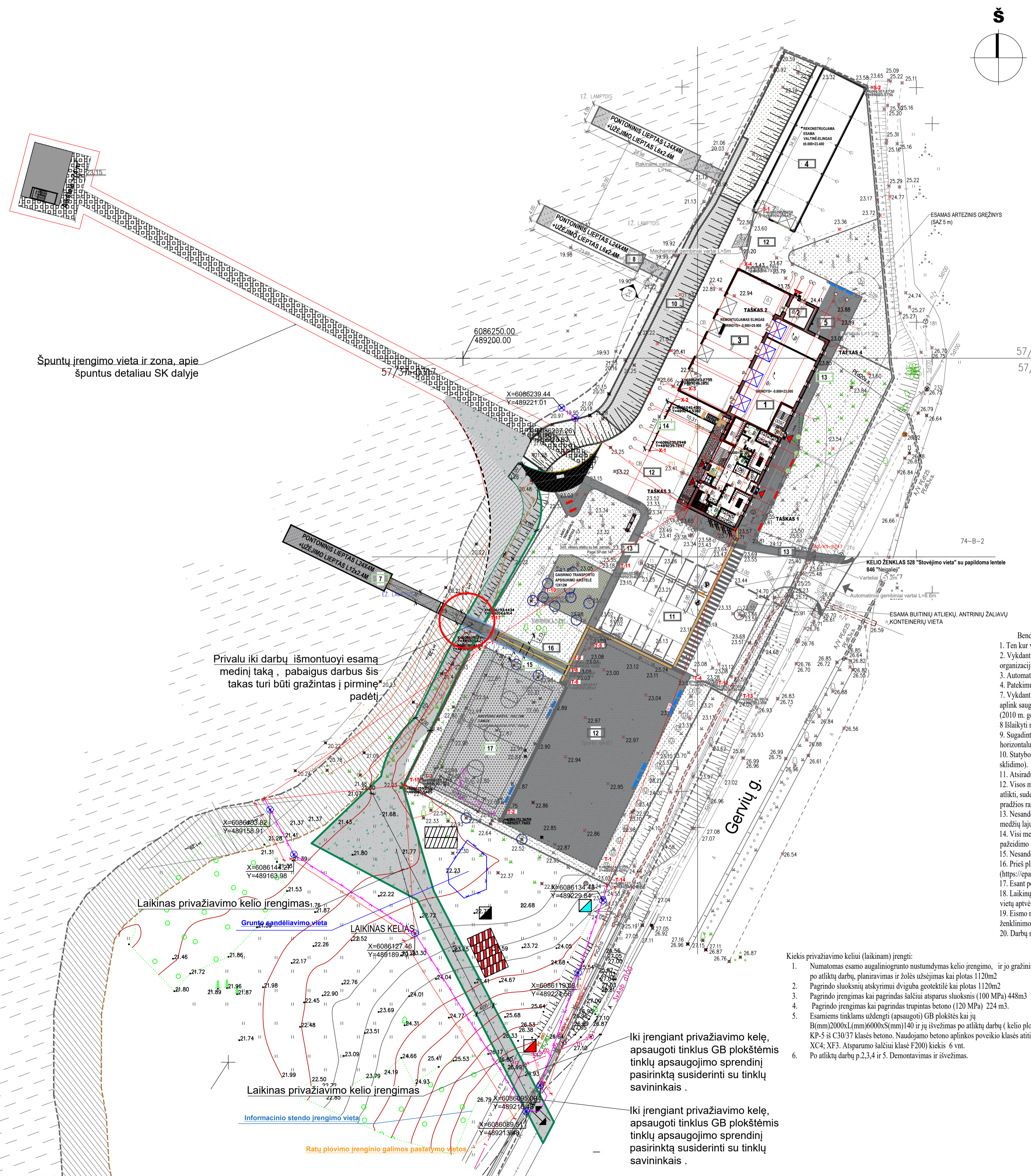
- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
 - 7.2.1. medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
 - 7.2.2. pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neišsaltytų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.
- Baigus statybos darbus, privaloma:

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	33	34

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas. Techninis projektas

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

2017-227-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	34	34



Špuntu įrengimo vieta ir zona, apie špuntus detaliau SK dalyje

Privalu iki darbų išmontuoti esamą medinį taką, pabaigus darbus šis takas turi būti gražintas į pristinę padėtį

Laikinas privažiavimo kelio įrengimas

Grunto sąndeliavimo vieta

LAIKINAS KELIAS

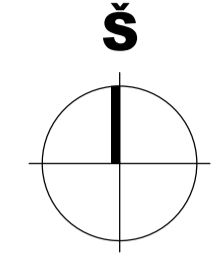
Laikinas privažiavimo kelio įrengimas

Informacinio stendo įrengimo vieta

Ratų plovimo įrengimo galimos pastatymo vietos

Iki įrengiant privažiavimo kele, apsaugoti tinklus GB plokštėmis tinklų apsaugojimo sprendinį pasirinktą susiderinti su tinklų savininkais.

Iki įrengiant privažiavimo kele, apsaugoti tinklus GB plokštėmis tinklų apsaugojimo sprendinį pasirinktą susiderinti su tinklų savininkais.



57/37-0298
57/37-0318

74-B-2

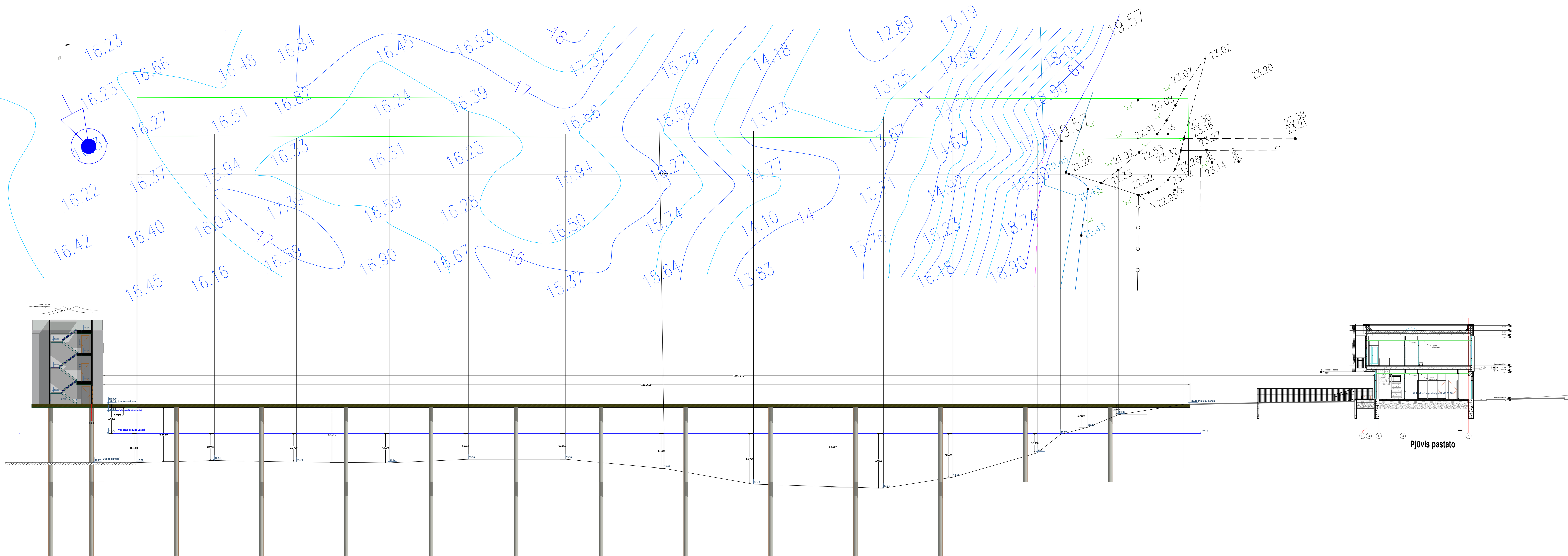
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Laikini kilnojami uždari sandėliai;
 - X Laikino sandėliavimo aikštelės prie darbo vietų (darbo metu);
 - Medžiagų ir gaminių sandėliavimo aikštelės;
 - Atliekų surinkimo konteinerių įrengimo vietos 5 Vnt. kai tai numato kaip tai numato atliekų tvarkymo taisyklės;
 - gaisrinis skydas;
 - Mobilus lauko WC (biotoaletai);
 - Pagrindinis įėjimas
 - Kiti įėjimai
 - Įrengiami įvažiavimo įstatybos zona
 - Evakavimosi keliai iš statybos zonos
 - Rūkyamos zonos statybvietėje
 - Laikinas statybos zonos apšvietimas
 - Laikina tvora (h=2.0 m) (įrengiamas nekasant grunto); kas 25 metrai ant atramų įrengiami šviestuvai teritorijai apšviesti.
 - Špunto įrengimo vieta (tikslinama pagal konstrukcinę dalies priedinius)

- Bendros pastabos:**
1. Ten kur važinės sunkusis transportas esamas inžinerinius tinklus ir inžinerinius statinius privaloma uždenkti g/b kelo plokštėmis.
 2. Vykdyti darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose, prieš darbų pradžią išskiesti, tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus, gauti kasimo leidimus iki darbų vykdymo.
 3. Automatizuotas grunto kasimas prie esamų tinklų negalimas ir atliekamas rankiniu būdu.
 4. Pateikiami į statybvietę įrengiamas naujas įvažiavimas.
 7. Vykdyti statybos darbus būtina imtis visu pramoninių želdinių (medžių ir krūmių) apsaugai, įskaitant laikinų apšvietimų įrengimą aplink saugomas medžius, kai plotai numato "Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių apsaugos taisyklių“ (2010 m. gegužės 18 d., Nr. D1-367)".
 8. Išlaikyti minimalūs atstumai nuo statybos darbų zonų iki apsaugomų želdinių vadovantis Higienos normos HN 33:2011 horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti.
 9. Sugadinta gatvių, šaligatvių dangą ar techninės eisimo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti.
 10. Statybos zona privalo būti aptveta statybine tvora su tentu, nežemesnė nei 2.0 m. (apsaugojant greitimą aplinką nuo dulkių sklaidimo).
 11. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinus asmenis nukreipti saugiu taku.
 12. Visos medžiagos reikalingos statybų etapui, įrengimui saugomos sklypo teritorijoje, bet nedaugiau nei reikia einamiesiems darbam atlikti, suderinus medžiagų pristatymą pagal technologinį darbų atlikimo grafiką ir aprašus, kuriuos parengia iki statybos darbų pradžios rangovinė organizacija.
 13. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmių.
 14. Visi medžiai ir krūmai iki įrengiant statybos aikštelę ir pradėdant statybos darbus turi būti apvertti ir apsaugoti nuo galimo pažeidimo statybos laikotarpiu.
 15. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmių.
 16. Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Kauno miesto savivaldybės nustatyta tvarka (<https://apsaugos.kaunas.lt/apsaugos/leidimo-atlikti-kasimo-darbus-kauno-miesto-savivaldybeje-atvirci-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-cisma-joje-isdavimas/>).
 17. Esant poreikiui galima koreguoti statybos darbų organizavimo planą, Sprendinius papildomai derinti su SPDV SO.
 18. Laikinių eisimo ribojimų schemų turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Kauno miesto savivaldybe. Darbų vietų aptvėrimus vykdyti vadovaujantis Automobilinių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eisimo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.
 19. Eisimo ribojimų schemos turi būti rengiamos vadovaujantis Kelių eisimo taisyklėmis. Kelių ženklinimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis.
 20. Darbų metu statybinio transporto stovėjimas aplinkinėse gatvėse draudžiamas.

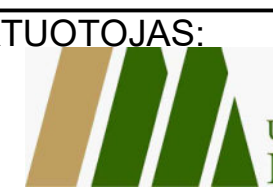
- Kiekis privažiavimo keliui (laikinam) įrengti:
1. Numatomas esamo augalinio grunto nustumdymas kelio įrengimo, ir jo gražinimas po atliekų darbų, planavimas ir žolės užsėjimas kai plotas 1120m²
 2. Pagrindo sluoksnių atskyrimui dviguba geotekstilė kai plotas 1120m²
 3. Pagrindo įrengimas kai pagrindas šalčiui atsparus sluoksniu (100 MPa) 448m³
 4. Pagrindo įrengimas kai pagrindas trupintas betono (120 MPa) 224 m³.
 5. Esamiems tinklams uždenkti (apsaugoti) GB plokštės kai jų B(mm)2000xL(mm)6000xS(mm)40 ir jų išvežimas po atliekų darbų (kelio plokštės KP-5 iš C30/37 klasės betono. Naudojamo betono apimkos poveikio klasės atitinka XC4; XF3. Atsparumo šalčiui klasė F200) kiekis 6 vnt.
 6. Po atliekų darbų p.2,3,4 ir 5. Demontavimas ir išvežimas.

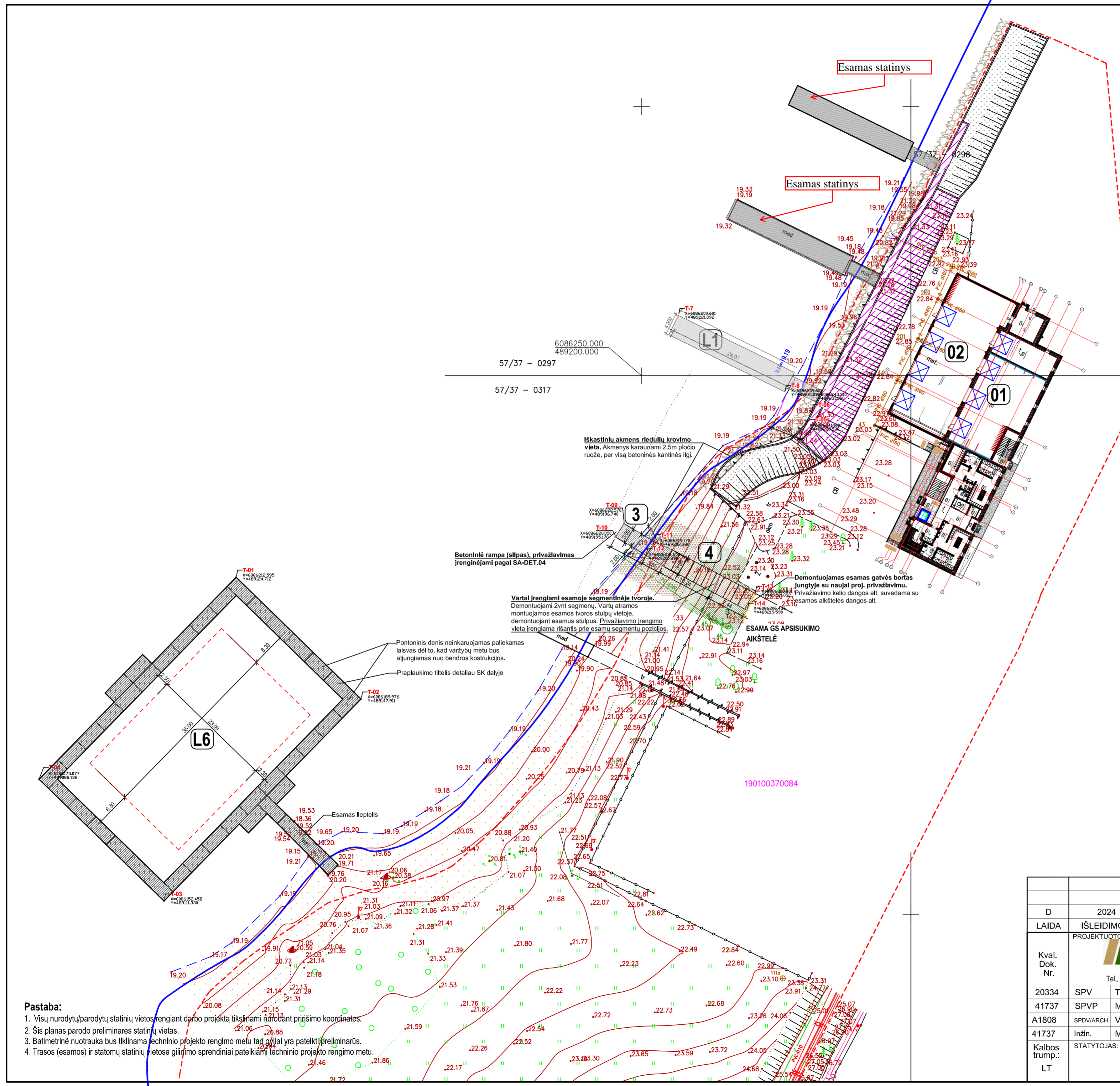
D	2024	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui rangos
LAIIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. Dok. Nr.	UAB "INGINERINIS MINTIS" Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel. +37086375353, el. p. projekta@ingimintis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: TARPTAUTINIS REKALAVIMAS ATITINKANČIOS RIKLAUJAMOS TRASOS RENGIMO KAUNO MESTO LAMPEDŽIO KARIERE STATYBOS PROJEKTAS TECHNINIS PROJEKTAS
20334	SPV	T. Burokas
41737	SPVP	M. Rauckis
41737	SPDV	M. Rauckis
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/USZAKOVAS: Kauno miesto savivaldybė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Statybvietės planas
	DOKUMENTO ZYMUOJ.: 2017-227-TP-SO.SP-01	LAPAS LAPU 1 1

PRIEDAI



Pastaba:
 1. Projektinė Techninio projekto priimta Lampėdžio vandens lygio altitudė 19.70
 2. Baimėtinė nuotrauka bus tikinama techninio projekto rengimo metu tad gyiliai yra pateikti preliminarūs esamame pjūviuje.
 3. Pjūvius pateikiamas kaip orientacinis ir jo sprendinys aukščiau, gyiliai gabaritai tikslinami darbo projekto rengimo metu.

D	2024	Ekspertizei, statybos ledimui, konkursui rangos		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel. +37068375353, el. p.: projekta@imintis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas Techninis projektas.	
	20334	SPV	T. Burokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Liepto pjūvis.
	41737	SPVP	M. Rauckis	
	A1808	SPD/ARCH	V. Šalomskas	
41737	Inžin.	M. Rauckis		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS: Kauno miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: 2017-227-TP-SP-02	LAPAS LAPŲ 1 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBOS GERVIVIŲ G. 5, (KAD. NR. 1901/0037:84) RIBOS
	Vartai, vartėliai. Rakinami.
	Sužeminami esami gatvės bortai
	Proj. laikinas, surenkamas bet. plokščių takas.
	Užpylimas juodžemio sluoksniu, planiravimas, atsodinama vėja.
	Užpylimas t=500mm sijoto smėlio sluoksniu. Sporto aikštelės zona.
	Akmens riedulių krovimo zona. 2500mm pločio juosta.
	Užpylimas smėlio sluoksniu, planiravimas
	Skaldos fr. 0/45mm danga.
	Monolitinio betono rampa (slipas). Šukuoto betono paviršius.
	Esama monolitinio betono krantinė.

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:	
01	ESAMAS PASTATAS - IRKLAIVIMO MOKYKLA (Unikalus Nr. 1997-9003-9020, žymėjimas plane 2U2ž)
02	ESAMAS GRETIMAS STATINYS - STOGINĖ - ELINGAS, žymėjimas plane 41lg
L1	LIEPTAS (Suprojektuotas D laidoje)
L6	LIEPTAS (KONUPOLAS) (Suprojektuotas kito projekto apimtyje, D laidoje atliekami keitimai)
3	RAMPA - SLIPAS (Suprojektuotas 0 laidoje, D laidoje atliekami pakeitimai)
4	RAMPA - SLIPAS (Suprojektuotas 0 laidoje, D laidoje atliekami pakeitimai)

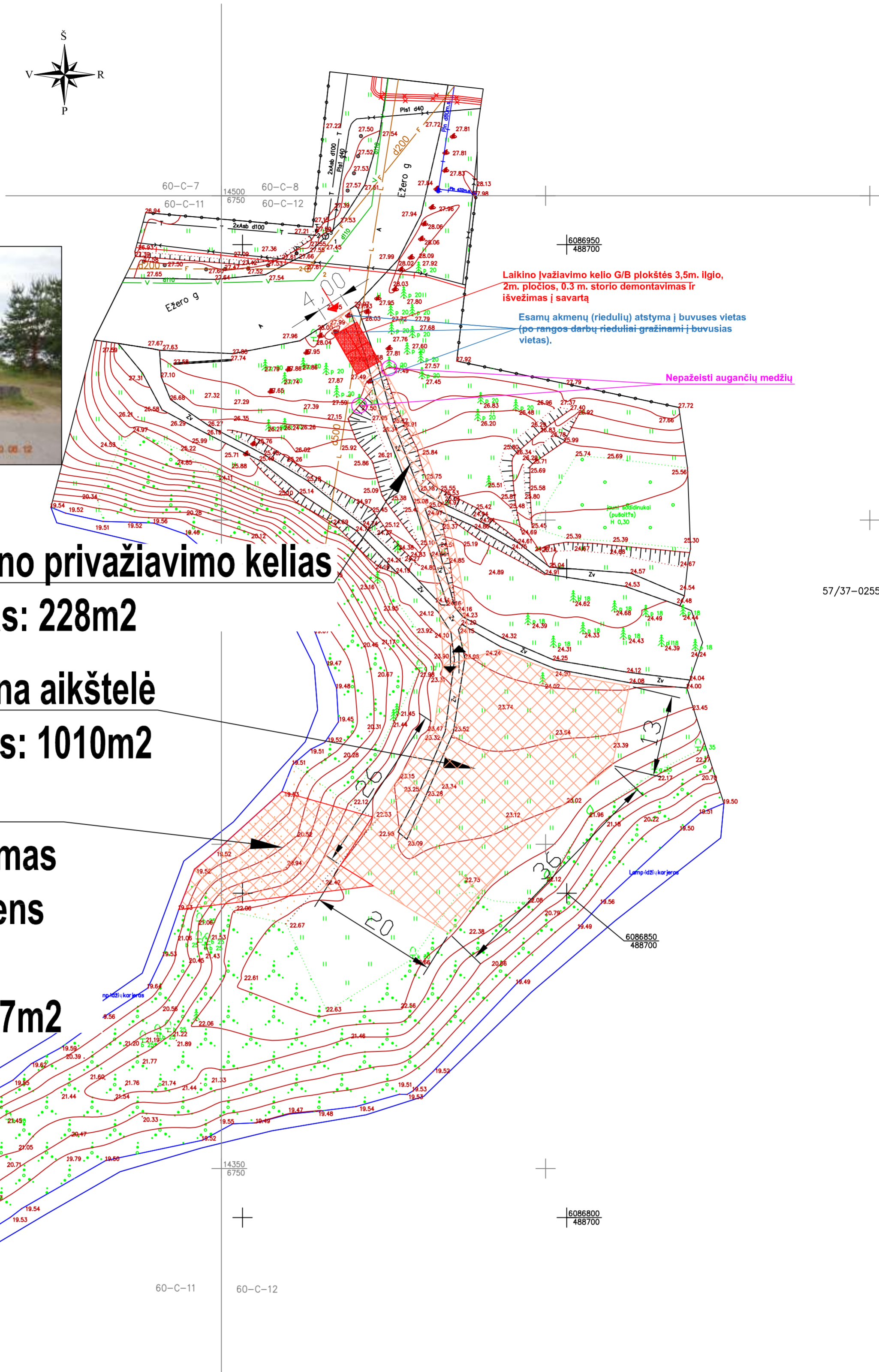
STATINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
SPORTO AIKŠTELIŲ / TAKŲ KAMPAI		
T-1	X=6086212.595	Y=489124.712
T-2	X=6086189.976	Y=489147.911
T-3	X=6086152.458	Y=489111.330
T-4	X=6086175.077	Y=489088.132
T-5	X=6086241.160	Y=489230.530
T-6	X=6086243.310	Y=489231.580
T-7	X=#####	Y=#####
T-8	X=#####	Y=#####
BET. RAMPOS/PRIVAŽIAVIMO KAMPAI		
T-09	X=6086222.570	Y=489196.740
T-10	X=6086220.050	Y=489195.170
T-11	X=6086219.170	Y=489202.380
T-12	X=6086216.650	Y=489200.850
T-13	X=6086209.601	Y=489221.092
T-14	X=6086206.436	Y=489219.590

- Pastaba:**
1. Visų nurodytų/parodytų statinių vietos rengiant darbo projektą tikslinami nurodant priėjimo koordinatas.
 2. Šis planas parodo preliminarias statinių vietas.
 3. Batimetrinė nuotrauka bus tikinama techninio projekto rengimo metu tad gali būti pateikti prelinarinūs.
 4. Trasos (esamos) ir statomų statinių vietose gilijimo sprendiniai pateikiami techninio projekto rengimo metu.

D	2024	Ekspertizei, statybos ledimui, konkursui rangos
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
20334		TARPTAUTINIUS REIKALAVIMUS ATITINKANČIOS IRKLAIVIMO TRASOS ĮRENGIMO KAUNO MIESTO LAMPĖDŽIO KARJERE STATYBOS PROJEKTAS TECHNINIS PROJEKTAS
41737	SPV T. Burokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1808	SPVD/ARCH V. Šalomska	INŽINERINIŲ STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
41737	Inžin. M. Rauckis	M 1:250
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS: Kauno miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: 2017-227-TP-SP-ISIP
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Byvusios įvažos įvaizdas 20200612



Laikino privažiavimo kelias

Plotas: 228m²

Laikina aikštelė

Plotas: 1010m²

Laikinas privažiavimas prie vandens telkinio

Plotas: 317m²

Vandens lygių kitimai telkinyje:

- 2016-11-07 VH 19.59 (sausringa vasara)
- 2017-12-04 VH 20.37
- 2019-03-26 VH 20.24
- 2019-04-15 VH 20.12

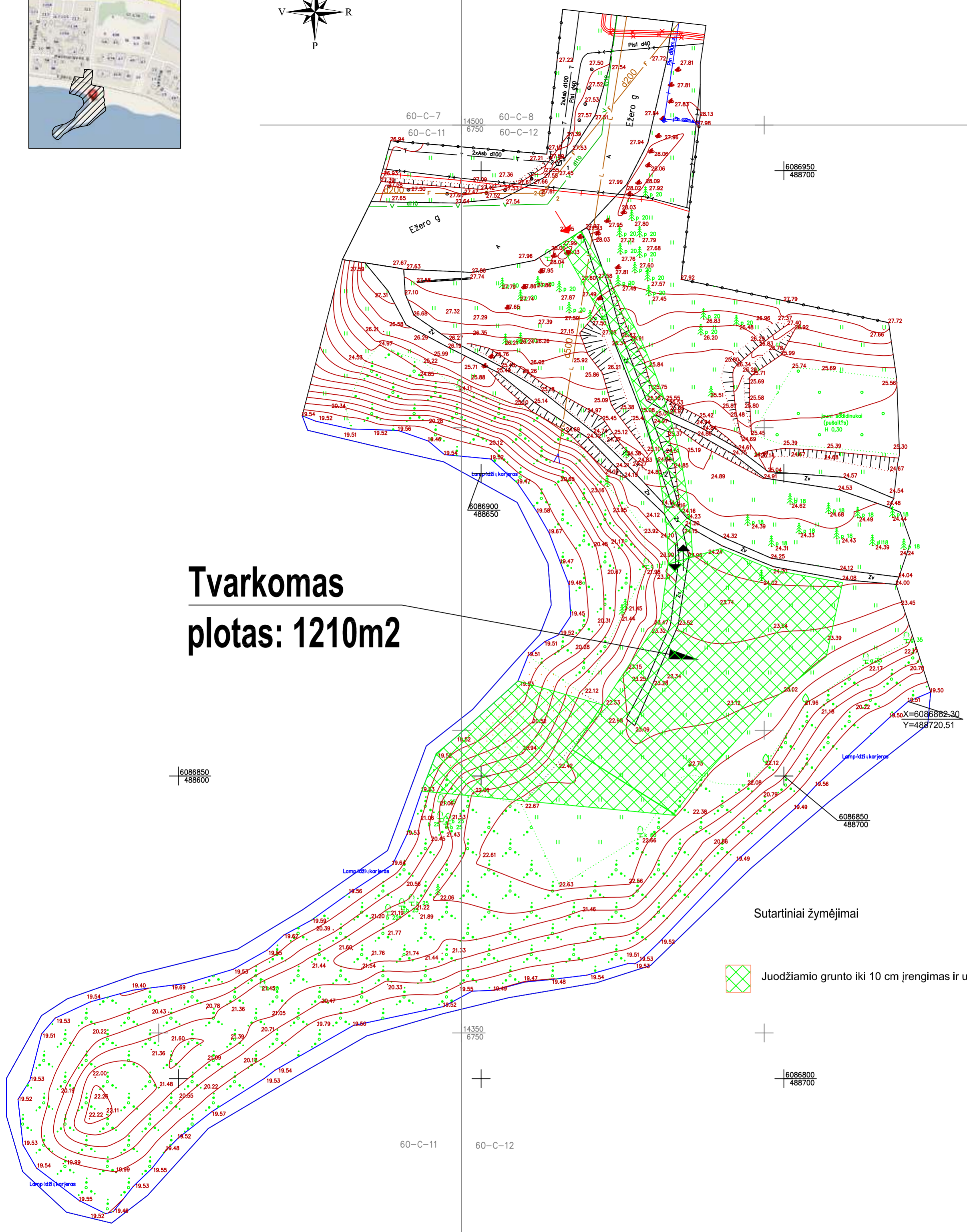
Nuleistas vandens lygis telkinyje

- 2019-09-23 VH 19.26
- 2019-12-16 VH 19.33
- 2020-08-27 VH 19.26

Sutartiniai žymėjimai


- Laikinas privažiavimo kelias su aikšte (zonos)
- GB plokštės

D	2024	Ekspertizei, statybos ledimui, konkursui rangos	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
20334	SPV T. Burokas	TARPTAUTINIUS REIKALAVIMUS ATITINKANČIOS IRKLAVIMO TRASOS (RENGIMO KAUNO MIESTO LAMPĖDŽIO KARJERE STATYBOS PROJEKTAS TECHNINIS PROJEKTAS)	
41737	SPVP M. Rauckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1808	SPDV/ARCH V. Šalomska	Laikino privažiavimo kelias su aikšte	
41737	Inžin. M. Rauckis	demontavimo planas	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS: Kauno miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUOJAS: 2017-227-TP-SP-LPKSADP	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



**Tvarkomas
plotas: 1210m²**

Sutartiniai žymėjimai

 Juodžiamio grunto iki 10 cm įrengimas ir užsėjimas žolė

D	2024	Ekspertizei, statybos ledimui, konkursui rangos		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
20334	 Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt	TARPTAUTINIUS REIKALAVIMUS ATITINKANČIOS IRKLAIVIMO TRASOS ĮRENGIMO KAUNO MIESTO LAMPĖDŽIO KARJERE STATYBOS PROJEKTAS		
41737		SPV	T. Burokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1808		SPDV/ARCH	V. Šalomska	
41737	Inžin.	M. Rauckis		Laida
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS:	Kauno miesto savivaldybė		D
		DOKUMENTO ŽYMUOJAS:		LAPAS LAPŲ
		2017-227-TP-SP-LPKSASP		1 1

TVIRTINU
Kauno miesto savivaldybės administracija
Administracijos direktorius
Tadas Metelionis

2025 m. sausio d.

TVIRTINU
Kauno sporto mokyklos „Bangpūtys“
Direktorius
Rimantas Vilkas

2025m. sausio d.

TARPTAUTINIUS REIKALAVIMUS ATITINKANČIOS IRKLAVIMO TRASOS KAUNO MIESTO LAMPĖDŽIO KARJERE PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		I. Bendra informacija apie pirkimo objektą
1.	Projekto pavadinimas.	Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere techninis projektas D laida. (Tikslinamas projekto rengimo metu pagal projektuojamus statinius)
2.	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė, įm. k.: 111106319 Kauno sporto mokykla „Bangpūtys“ įm. k.: 195096375
3.	Kontaktinis asmuo	Direktoriaus pavaduotoja ūkiui Rita Pročkienė, tel. +370 37 384440; +370 615 14119, e-paštas: info@smbangputys.lt
4.	Objekto paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Objekto paskirtis: sporto. Siekama sukurti aktyvaus sporto ir poilsio traukos centrą profesionaliems sportininkams ir miesto bendruomenei.
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba, rekonstravimas
6.	Statinio kategorija.	Neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai
7.	Projekto rengimo etapas	Techninis projektas (laida D)
8.		Esama informacija D laidos projektui

9.	TP 0 laidos sprendiniai, kuriems yra gautas statybos leidimas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atsižvelgiant į parengtus TP 0 laidos sprendinius, joje buvo suprojektuoti šie statiniai pagal išduotą statybos leidimą (statybos leidimas buvo gautas 2018-10-01 Nr. LSNS-21-181001-00544): <ul style="list-style-type: none"> • Irklavimo trasa (trosų sistema su poliais įtempimui ir tarpinėmis aikštelėmis Lampėdžio ežere), nesudėtingas statinys (laikinas statinys) (TP 0 laidoje Žymėjimas plane: 1). • Techninis stebėjimo bokštas - (finišo bokštelis), nesudėtingas statinys (laikinas statinys) (TP 0 laidoje Žymėjimas plane: 4). • Lieptas – (Starto bokštelis ant pontoninės platformos su tilteliu), nesudėtingas statinys (laikinas statinys) (TP 0 laidoje Žymėjimas plane: 2). • Lieptas – (Pontoninis starto tiltelis), II gr. nesudėtingas statinys (laikinas statinys) (TP 0 laidoje Žymėjimas plane: 3). • Lieptas – (Pontoninis apdovanojimų lieptas), I gr. nesudėtingas statinys (laikinas statinys) (TP 0 laidoje Žymėjimas plane: 5). • Lieptas – (Pontoninis priėjimo lieptas), I gr. nesudėtingas statinys (laikinas statinys) (TP 0 laidoje Žymėjimas plane: 6). • Rampa – (betoninis slipas), I gr. nesudėtingas statinys (laikinas statinys) (TP 0 laidoje Žymėjimas plane: 9). <ul style="list-style-type: none"> ○ Projekto sprendiniuose numatyta esamos salos nukasimas ir Trastos ribose Lampėdžio karjere gilinimo darbai, grunto perpumpavimas į seklesnes vietas. ○ Atkreipiame dėmesį, kad šio etapo metu darbai atliekami valstybinėje žemėje, kai nesuformuoti sklypai.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
10.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
10.1.	Projektavimo paslaugos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bendrieji duomenys - projektinių pasiūlymų parengimas ir viešinimas. Architektūrinių reikalavimų gavimas. Prisijungimo sąlygų gavimas pagal poreikį. 2. Rengiant TP D laidos sprendinius numatyti: <ol style="list-style-type: none"> A. TP D laidoje numatoma atsisakyti suprojektuotų statinių ir jų vietoje susiprojektuoti kitus statinius: <ul style="list-style-type: none"> • Atsisakyti TP 0 laidoje suprojektuoto „Techninis stebėjimo bokštas - (finišo bokštelis), nesudėtingas statinys (laikinas statinys) (TP 0 laidoje Žymėjimas plane: 4), kuris yra 1 aukšto. Sprendinių ir jo vietoje suprojektuoti kitokios apimties ir sudėties (Techninis stebėjimo bokštas. Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), neypatingasis statinys, nauja statyba (TP D laidoje Žymėjimas plane: 2), <u>detaliau skiltyje p. 13.1</u>

		<ul style="list-style-type: none"> • Atsisakyti TP 0 laidoje suprojektuotos Rampos – (betoninis slipas), I gr. nesudėtingas statinys (laikinas statinys) (TP 0 laidoje Žymėjimas plane: 9). Sprendinių ir jo vietoje suprojektuoti kitokios apimties ir sudėties (Rampa – slipas, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai) nesudėtingas statinys I g. Nauja statyba (TP D laidos Žymėjimas plane:3) ir Rampa – slipas, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), nesudėtingas statinys I g., nauja statyba (TP D laidos Žymėjimas plane: 4), <u>detaliau skiltyje p. 13.4</u> <p>B. TP 0 laidos sprendinį patikslinti: Atsižvelgiant TP 0 laidos sprendinius ir į statytojo vykdytus pirkimus rangos darbams atlikti patikslinimą/perskaičiavimą suprojektuotų sprendinių įvertinat jau atliktus darbus numatyti likusiems sprendiniams įgyvendinti kiekius:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lieptas – (Starto bokštelis ant pontoninės platformos su tilteliu), nesudėtingas statinys (laikinas statinys) (TP 0 laidoje Žymėjimas plane: 2). TP D laidoje tiksliname j: Techninis stebėjimo bokštas, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), nesudėtingas statinys I g., nauja statyba (TP D laidos Žymėjimas plane: 5), <u>detaliau skiltyje p. 13.2</u> <p>C. Naujai suprojektuoti, atlikti esamų statinių rekonstrukciją ir kitus darbus, kurie nenumatyti TP 0 laidos sprendiniuose:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Techninis stebėjimo bokštas, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai,) neypatingasis statinys, nauja statyba (TP D laidos Žymėjimas plane: 6), <u>detaliau skiltyje p. 13.3</u> • Lieptas (L1), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), nesudėtingas II g . statinys, nauja statyba (TP D laidos Žymėjimas plane: L1) <u>detaliau skiltyje p. 13.5</u> • Lieptas (konupolas) (L6), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), unikalus Nr. 4400-5458-2664, nesudėtingas II g. statinys, rekonstrukcija (TP D laidos Žymėjimas plane: L6), <u>detaliau skiltyje p. 13.6</u> • Lieptas (prie starto) (L8), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), nesudėtingas II g . statinys, nauja statyba (TP D laidos Žymėjimas plane: L8), <u>detaliau skiltyje p. 13.7</u> • Lieptas (1), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), neypatingasis statinys, nauja statyba (TP D laidos Žymėjimas plane: (1)), <u>detaliau skiltyje p. 13.8</u> • Pastatas – WC, paskirtis – pagalbinio ūkio, nesudėtingas I grupės statinys, nauja statyba (TP D laidos Žymėjimas plane: (7)), <u>detaliau skiltyje p. 13.9</u> • Numatyti Elektros dėžučių (skydelių) įrengimą, <u>detaliau skiltyje p. 13.10</u>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • Numatyti gilinimo darbus atšalimo ir pačios trasos gylio korekcijas ten, kur užvirtę povandeniniai šlaitai, <u>detaliau skiltyje p. 13.11</u> • Lauko treniruoklių aikštelė (b9), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (sporto paskirties inžineriniai statiniai), unikalus Nr. 4400-5448-8252, nesudėtingas I g. statinys, REKONSTRUOJAMAS (TP D laidos Žymėjimas plane: (b9)), <u>detaliau skiltyje p. 13.12</u> • Tvara (t1), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), unikalus Nr. 4400-5448-8124, nesudėtingasis I g. statinys, rekonstrukcija (TP D laidos Žymėjimas plane: (t1)), <u>detaliau skiltyje p. 13.13</u> • Ažūrinių plytelių aikštelė (b6), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), unikalus Nr. 4400-5448-8252, nesudėtingas II g. statinys, REKONSTRUOJAMAS (TP D laidos Žymėjimas plane: (b6)), <u>detaliau skiltyje p. 13.14</u> • Ažūrinių plytelių aikštelė (b7), paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), unikalus Nr. 4400-5448-8263, nesudėtingas I g. statinys, REKONSTRUOJAMAS (TP D laidos Žymėjimas plane: (b7)), <u>detaliau skiltyje p. 13.15</u> • Sutvarkyti, t. y. demontuoti esamos (buvusios) statybinės aikštelės teritoriją (prie Ežero g. 9 Kaunas), numatyti Gervių g. 5 esančioje krantinėje įrengti riedulius dėl esamų bangų slopinimo, taip apsaugant krantinę nuo irimo. <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas ir Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p>
10.2	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Sistemoms, būtinoms objektui (trasai) funkcionuoti, gaunamos prisijungimo sąlygos ir, jei reikia, specialieji reikalavimai.</p> <p>Atliekama objekto apžiūra, apmatavimai ir, esant poreikiui, atliekami papildomi objekto tyrimai.</p> <p>Pagalba ir projekto taisymas atliekant projekto ekspertizę.</p> <p>Gaunamas statybą leidžiantis dokumentas (įmoką moka statytojas, jei reikalinga).</p> <p>Objekto projekto vykdymo priežiūros atlikimas.</p>

11.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	<p>Projektavimo paslaugos turi būti suteiktos per 6 (šešis) mėn. nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - turi būti parengtas techninis projektas ir kiti, su techniniu projektu susiję reikalingi dokumentai, ir jis turi būti pataisytas pagal projekto ekspertizės išvadas; - techninis projektas turi būti patikrintas ir suderintas su atitinkamomis institucijomis bei gautas statybą leidžiantis dokumentas; - susiklosčiusius nenumatytoms aplinkybėms, projektavimo paslaugų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 (vienam) mėnesiui; <p>Objekto projekto vykdymo priežiūra atliekama nuo darbų pradžios iki darbų užbaigimo procedūros atlikimo.</p>
12.	Paslaugų teikėjui pateikiami dokumentai, reikalingi projektui (toliau – projekto dokumentai) parengti	<p>Rengiant techninio projekto sprendinius, vadovautis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuosavybės dokumentais - žemės sklypo planu, kadastriniais matavimais ir kt.; 2. VĮ Vidaus vandens kelių direkcijos 2022 metais atliktais Lampėdžių karjero batimetriniais matavimais; 3. Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų 2021 m. ataskaita; 4. Teritorijos planavimo dokumentais.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai turi būti suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statybos techniniai reglamentai; - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai –KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.; - Tarptautinės irklavimo federacijos (FISA) reikalavimai.
14.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos	<p>Projekto duomenys apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eksploatacines savybes, - saugos reikalavimus.

	(saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	
15.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos pagal sprendinių dalis	Visi techninio projekto sprendiniai turi būti suderinti su statytoju. Projekto sprendinius rengti, taikant naujausius, pažangiausius įrenginius, metodus bei technologijas, atsižvelgiant į energijos taupymo ir ekologiškos aplinkos formavimo.
15.1		<p>Techninis stebėjimo bokštas, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), neypatingasis statinys, nauja statyba, žymėjimas plane: (2).</p> <p><i>FINIŠO BOKŠTELIS</i> (techninis stebėjimo bokštas) (FISA Manual 2017 Edition B.4.1. p (https://d2cx26qpfwuhvu.cloudfront.net/worldrawing/wp-content/uploads/2021/06/17080558/FISA-Manual-edited-2021.pdf)</p> <p>Stacionarus, fiksuojamas tiesiai ant finišo linijos, ne arčiau kaip 27 m nuo kraštinio finišo takelio, netrukdamas žiūrovams. Turi būti stabilios konstrukcijos, apsaugotas nuo atmosferos poveikio. Erdvės turi būti dideliais langais, kad teisėjams būtų sudarytos geros sąlygos stebėti varžybų kursą, finišo juostą ir zoną už finišo linijos. Statinys trijų aukštų, su eksploatuojama terasa ant stogo.</p> <p>Pirmas aukštas – techninė patalpa, technika; Antras aukštas – teisėjų zona (3 vietos 3-juose lygiuose); Trečias aukštas – komentatorių TV zona; Ant stogo – turi būti tvirtinimas TV kameroms, garsiakalbiams.</p> <p>Turi būti: Įrengtos apsauginės vaizdo stebėjimo kameros ir gaisrinė apsauginė signalizacija.</p> <p><i>Finišo zona:</i> (FISA Manual 2017 Edition B.4. p) - <i>finišo bokštelis</i> (techninis stebėjimo bokštas)- stacionarus ant polių ar polio, fiksuojamas tiksliai ant finišo linijos, ne arčiau kaip 27 m nuo kraštinio finišo linijos. Statinyje WC neprojektuojamas. Pateikiami tik elektros ir silpnų srovių sprendiniai, kurie pajungiami nuo Gervių g. 5 pastato tinklų vidaus; - numatyti tik elektros maitinimą švieslentėms ir video ekranams, įgarsinimui.</p>

15.2		<p>Techninis stebėjimo bokštas, paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), nesudėtingas statinys I g., nauja statyba, (TP D laidos Žymėjimas plane: (5))</p> <p><i>STARTO BOKŠTELIS</i> (techninis stebėjimo bokštas) (FISA Manual 2017 Edition B.3.1. p (https://d2cx26qpfwuhvu.cloudfront.net/worldrowing/wp-content/uploads/2021/06/17080558/FISA-Manual-edited-2021.pdf)</p> <p>Starto bokštelis turi būti 40-50 m už starto linijos, trasos centre. Konstrukcija – mobili (lengvai plukdoma, jau įrengtas pontonas), dengta plūduriuojanti platforma 6 x 6 m dydžio ir ne mažiau kaip 9 m² starto bokštelio patalpa, kuri yra įrengta. Grindų lygis apie 3 m nuo vandens lygio. Starto bokštelis jungiamuoju lieptu su turėklais turi būti sujungtas su pagrindiniu starto tilteliu.</p> <p>Bokštelis apsaugotas nuo vėjo ir lietaus. Priekinė stogo dalis (dalis virš startininko) turi būti apie 3 m virš platformos (laisvam starto vėliavos naudojimui). Galimybė TV kamerai tvirtinti virš arba žemiau startininko tiltelio. Turi būti geras lygintis ir starto tiltelių matomumas. Starto lygintojo platforma pontonu sujungta su starto tilteliu. Įrengtos apsauginės vaizdo stebėjimo kameros su SIM kortelėmis ir saulės baterija bei akumuliatoriai.</p> <p><i>Starto zona:</i> (FISA Manual 2017 Edition B.3. p)</p> <p>starto bokštelis (techninis stebėjimo bokštas) – 40-50 m už starto linijos, trasos centre ant esamo pontono.</p>
15.3		<p>Techninis stebėjimo bokštas, paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai) neypatingasis statinys, nauja statyba (TP D laidos Žymėjimas plane: (6)).</p> <p>Starto linijos lygintojo platforma (techninis stebėjimo bokštas) pagal FISA Manual 2017 reikalavimus 3x3 m su stogeliu, apsaugančiu nuo atmosferos poveikio (saulės, vėjo ir lietaus), jungiama pontoniniu liepteliu prie pagrindinio starto tiltelio.</p>
15.4		<p>Rampa – slipas, paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), nesudėtingas statinys I g., nauja statyba (TP D laidos Žymėjimas plane: (3)).</p> <p>Užstatymo plotas 20 m², statinio aukštis 0,3m.</p> <p>Rampa – slipas, paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), nesudėtingas statinys I g., nauja statyba, (TP D laidos Žymėjimas plane: (4)).</p> <p>Užstatymo plotas 74 m², statinio aukštis 0,8 m.</p> <p><i>RAMPA – SLIPAS (3,4):</i></p>

		Suprojektuoti rampą slipą dviejuose sklypuose (u.d.k. 1901/0286:674 ir Gervių g. 5), numatant du atskirus statinius atsižvelgiant į tai, kad ji statoma per du sklypus. Vandenyje įrengti G/b plokštes. Tarp vandens ir tvoros įrengti G/b plokštes. Numatyti privažiavimą iki tvoros iš sklypo vidinės dalies.
15.5		Lieptas (L1), paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), nesudėtingas II g. statinys, nauja statyba (TP D laidos Žymėjimas plane: L1). Užstatymo plotas 112 m ² , statinio aukštis 0,25 m. Lieptai/pontonai vandenyje: Numatyti Lampėdžio ežere šiuos pontoninius statinius su inkariniais g/b ir priėjimus iki jų.
15.6		Lieptas (konupolas) (L6), paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), unikalus Nr. 4400-5458-2664, nesudėtingas II g. statinys, rekonstrukcija (TP D laidos Žymėjimas plane: L6). <i>KANUPOLO AIKŠTELĖ (Esamas statinys, Unikalus Nr. 4400-5458-2664)</i> Panaudojant esamus pontoninės aikštelės elementus, suprojektuoti konupolas aikštelę pagal 2021-10-12 suderintą Aikštelės įrengimo schemą ir vietą po gautų užsakovo pastabų (schema pridedama), numatant valčių įplauką ir aikštelės aptvėrimą (H 3,0-3,5 m) iš galų varžybų metu. Saugiam užlipimui/nulipimui numatyti numontuojamas kopėtelės. Lieptas (konupolas) (L6): plotas apie 477,72 m ² (užimamas vandens paviršiaus plotas).
15.7		Lieptas (prie starto) (L8), paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), nesudėtingas II g. statinys, nauja statyba (TP D laidos Žymėjimas plane: L8). Užstatymo plotas 134,2 m ² , statinio aukštis 0,25 m.
15.8		Lieptas (1), paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), neypatingasis statinys, nauja statyba (TP D laidos Žymėjimas plane: (1)). Užstatymo plotas 400 m ² , statinio aukštis 3,45 m, kai vandens altitudė (VH 19,70). Statinio be turėklo 1,1 m tikslinti projekto rengimo metu numatomą viršaus altitudę 23,15 m.
15.9		Pastatas – WC, paskirtis – Pagalbinio ūkio paskirties, nesudėtingas I grupės statinys, nauja statyba (TP D laidos Žymėjimas plane: (7)). Užstatymo plotas apie 17,40 m ² , statinio aukštis apie 3m. Numatyti konteinerinio tipo WC Gervių g. 5 sklype. Konteineriniame statinyje numatyti atskiras patalpas vyrams ir moterims, kai statinio plotas iki 14 m ² . Apdaila - medinių lentelių apkalas. Derinti sprendinius prie esamos statinių apdailos. Nuotekų, vandentiekio, elektros pajungimas prie esamų sklype tinklų už apskaitos. Sprendiniai tikslinami TP rengimo metu.

15.10	<p><i>TARPINĖS PLATFORMOS (ESAMOS) (FISA Manual 2017 Edition B.2.3. p (https://d2cx26qpfwuhvu.cloudfront.net/worldrowing/wp-content/uploads/2021/06/17080558/FISA-Manual-edited-2021.pdf)</i></p> <p>Elektros dėžučių įrengimas esamuose tarpiniuose platformose ant 0 m , 500 m, 1000 m, 1500 m.</p> <p>Mobilios kopėtelės teisėjų patekimui ant platformų.</p>
15.11	<p><i>Trasos gilinimas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - atšalimo zonos gilinimas iki 3,0-3,5 m gylio, nuo 19,70 m altitudės; - pačios trasos gylio korekcijos ten, kur užvirtę povandeniniai šlaitai; - nuo atšalimo zonos dugno pašalinamos plaukiojančios arba augančios žolės, dumblas bei kitos atliekos; - projektuojant atšalimo zonos dugno formavimo darbus, vadovautis 2022 m atliktais batimetriniais matavimais.
15.12	<p>Lauko treniruoklių aikštelė (b9), paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Sporto paskirties inžineriniai statiniai), unikalus Nr. 4400-5448-8252, nesudėtingas I g . statinys, REKONSTRUOJAMAS (TP D laidos (TP D laidos Žymėjimas plane – (b9))</p> <p>Atlikti šios (4400-5448-8252) aikštelės rekonstrukciją pakeičiant jos paskirtį ir numatant priėjimą iki pėsčiųjų tilto. Sprendiniai tikslinami TP rengimo metu.</p>
15.13	<p>Tvora (t1), paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai), unikalus Nr. 4400-5448-8124, nesudėtingasis I g. statinys, rekonstrukcija (TP D laidos Žymėjimas plane: (t1)).</p> <p>Atlikti šios statinio (4400-5448-8124) rekonstravimo darbus įrengiant stumdomus vartus dėl patekimo/naudojimosi rampa slipu ir vartelius dėl patekimo iki projektuojamo WC. Sprendiniai tikslinami TP rengimo metu.</p>
15.14	<p>Ažūrinių plytelių aikštelė (b6), paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), unikalus Nr. 4400-5448-8252, nesudėtingas II g . statinys, REKONSTRUOJAMAS (TP D laidos Žymėjimas plane: (b6)).</p> <p>Atlikti šios (4400-5448-8252) aikštelės rekonstrukciją padidinant ir sujungiant su rampos-slipu sprendiniu, kad būtų užtikrintas kietų dangų privažiavimas. Sprendiniai tikslinami TP rengimo metu.</p>
15.15	<p>Ažūrinių plytelių aikštelė (b7), paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai), unikalus Nr. 4400-5448-8263, nesudėtingas I g . statinys, REKONSTRUOJAMAS (TP D laidos Žymėjimas plane: (b7)).</p>

		Atlikti šios (4400-5448-8263) aikštelės rekonstrukciją pritaikant pakeičiant jos paskirtį ir numatant priėjimą iki pėsčiųjų tilto. Sprendiniai tikslinami TP rengimo metu.
15.16		<p><i>KITI PROJEKTO SPRENDINIAI:</i></p> <p>Numatyti teritorijos (prie Ežero g. 9 Kaunas) sutvarkymą /atstatymą į pirminę padėtį, kuri buvo iki statybos pradžios:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Numatyti esamo statybos metu supulto skaldos pagrindo išvežimą, juodžemio atvežimą, suplakiravimą ir žolės užsėjimą. 2. Numatyti statybos metu įrengtų G/B plokščių išvežimą ir utilizavimą. Jų vietoje numatyti juodžemio įrengimą ir žolės užsėjimą. 3. Numatyti esamų akmenų riedulių atstatymą į buvusias ar preliminarias vietas uždariant transporto patekimą prie Lampėdžio tvenkinio. <p>Numatyti akmenų riedulių įrengimą (supylimą) prie esamos krantinės apsaugant ją nuo ledo lyčių ir vandens poveikio.</p>
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš Užsakovui tvirtinant Projektą, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius ir nurodyti Projekto sprendinių atitiktą projektavimo užduočiai.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas statybai rengiamas lietuvių kalba.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Užsakovui pateikiami du suderinti ir patvirtinti objekto techninio projekto popieriniai egzemplioriai ir suderinto bei patvirtinto techninio projekto lietuvių kalba viena elektroninė laikmena su USB jungtimi, kurioje visa informacija įrašyta gera raiška ir visuotinai prieinamais duomenų failų formatais su parašais (pvz.: pdf, jpg, doc ir kt., kurią būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga).
19.	Priedama:	<ol style="list-style-type: none"> 1. FISA Manual 2017 Edition (https://d2cx26qpfwuhvu.cloudfront.net/worldrawing/wpcontent/uploads/2021/06/17080558/FISA-Manual-edited-2021.pdf) 2. Konupolo aikštelės schema; 3. Statinių išdėliojimo – parodymo planas M 1:2000 (2024.06). Sprendiniai tikslinami TP rengimo metu.

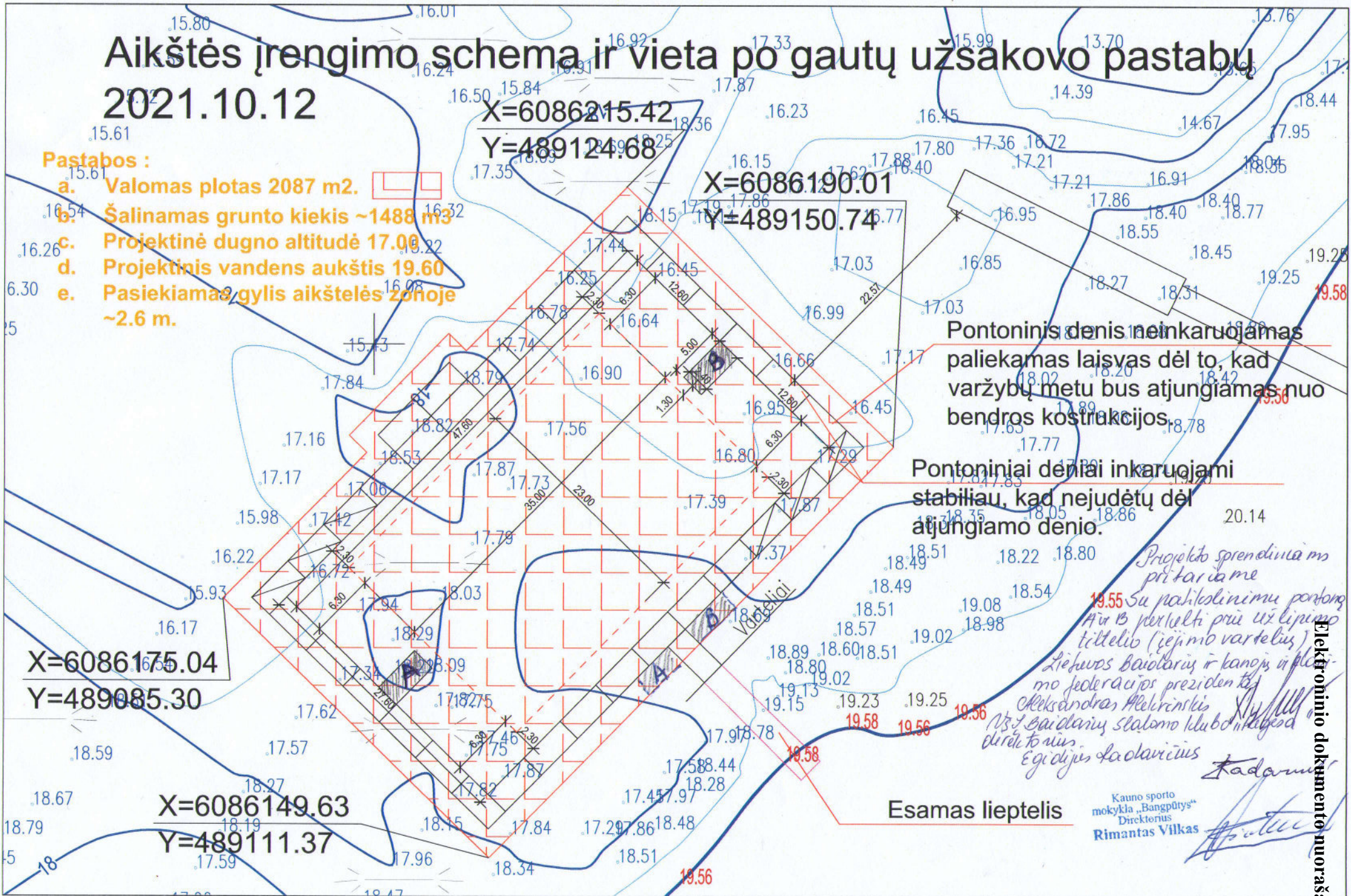
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		
20.	Objekto projekto vykdymo priežiūra	<p>Šios paslaugos tikslas – kontroliuoti, kad objektas būtų statomas pagal projektą ir kad būtų įgyvendinta projekto paskirtis (tarptautinių varžybų vykdymas).</p> <p>Objekto projekto vykdymo priežiūros veiklos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lankytis darbų vietoje (1 kartą per mėnesį, o gavus pranešimą prieš tris dienas, - statybvietės gamybiniuose susitikimuose); - tikrinti ar objektas statomas laikantis projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į darbų žurnalą; - organizuoti pastebėtų objekto projekto sprendinių klaidų taisymą; - drausti naudoti produktus (medžiagas, gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka objekto projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių objekto techninių ir normatyvinių saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų. Apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą; - atlikti objekto projekto dalies sprendinių pakeitimus; - užsakovui pageidaujant, pateikti galutinę objekto projekto vykdymo priežiūros ataskaitą.

Aikštės įrengimo schema ir vieta po gautų užsakovo pastabų

2021.10.12

Pastabos:

- Valomas plotas 2087 m².
- Šalinamas grunto kiekis ~1488 m³
- Projektinė dugno altitudė 17.00
- Projektinis vandens aukštis 19.60
- Pasiekiamas gylis aikštelės zonoje ~2.6 m.



Pontoninis denis neinkaruojamas
paliekamas laisvas dėl to, kad
varžybų metu bus atjungiamas nuo
bendros konstrukcijos.

Pontoniniai deniai inkaruojami
stabiliau, kad nejudėtų dėl
atjungiamo denio.

*Projekto sprendiniam
priitarame
Su patikslinimu pontonų
A ir B pertekli prie užlipimo
tittelio (įėjimo vartelius)
Lėšuos Baidarių ir kanojų ir plau-
mo federacijos prezidentui
Aleksandras Alekšinskas
NŠ Baidarių slalomo klubo
direktorius
Egidijus Laobavičius*

Kauno sporto
mokykla „Bangputys“
Direktorius
Rimantas Vilkas

Kadamas
[Signature]

Elektroninio dokumento nuorašas



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS VALDYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 94A, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. statybos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

2025-02-05 Nr. 44-2-17
I Nr.

UAB "Inžinerinė mintis"
Direktoriui Tomui Burokui
Laisvės al. 76B, LT-44249
projektai@inmintis.lt

DĖL SPRENDINIŲ, NURODYTŲ UŽDUOTYJE, PATIKSLINIMO

UAB "Inžinerinė mintis", vadovaudamasi 2024m. balandžio 10 d. sutartimi Nr. 27-6, su Kauno savivaldybės įmone Kauno sporto mokykla „Bangpūtys“, rengia tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere techninio projekto (D) laidą.

Informuojame, kad rengiamame projekte „Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statyba“ pagal pateiktą TARPTAUTINIUS REIKALAVIMUS ATITINKANČIOS IRKLAVIMO TRASOS KAUNO MIESTO LAMPĖDŽIO KARJERE PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ atsisakome sprendinio Pastatas – WC, įskaitant nuotekų, vandentiekio ir elektros priedimą iki pastato.

Prašome, rengiant D laidos sprendinius, panaudoti (gaminius pontoninius denius), suprojektuotus ir įrengtus statinius pagal 0 laidos sprendinį Nr. 5 ir Nr. 6 (apdovanojimo lieptas ir lieptą). Naujai projektuojamų statinių statyboje Lieptas (prie starto (L8) ir Lieptas (L1) prašome panaudoti turimas medžiagas, nes esami lieptai Nr. 5 ir Nr. 6 yra eksploatuojami ir geros būklės.

Elektros užmaitinimą numatyti nuo Gervių g. 5 Elingo patalpoje numatyto skydo AJS-P kurio gale 50 kW. Jis buvo skirtas tarptautinės irklavimo trasos statomiems statiniams užmaitinti.

TP D laidoje yra numatyta supilti laikiną pylimą iki statomo finišo bokšto (kuriam ir reikalingi IGG tyrimai). Šiuo pylimu galėtų pasinaudoti IGG tyrimų subrangovai ir kokybiškai atlikti nurodytus projekte gręžinius, vadovaujantis STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai ir STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai. Tai būtų racionalus ir įmanomas sprendimas.

Įsipareigojame IGG atlikti iki darbo projekto konstrukcinės dalies rengimo pradžios ir taip pat įsipareigojame atlikti konstrukcinės dalies projekto ekspertizę.

Skyriaus vedėjas



Vigmantas Abramavičius

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-22 15:52:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1675285**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2014-01-15**
Adresas: **Kaunas, Gervių g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2865-0351**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0037:84 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.3654 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8023 ha**
Kitos žemės plotas: **1.5631 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **392000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-14**

2.2.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-5463-6034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **24.51 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3950 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3950 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-04**
Vidutinė rinkos vertė: **3950 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-04**

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-5463-6045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **76.26 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6160 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6160 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-04**
Vidutinė rinkos vertė: **6160 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-04**

2.4.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-5463-6056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **173.47 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **14500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-04**
Vidutinė rinkos vertė: **14500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5463-6034, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201023-05083
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-30
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5463-6056, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200911-04322
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-26
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5463-6045, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-30
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-658
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno sporto mokykla "Bangpūtys", a.k. 195096375
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5463-6034, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201023-05083
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-30
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno sporto mokykla "Bangpūtys", a.k. 195096375
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5463-6056, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200911-04322
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-26
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno sporto mokykla "Bangpūtys", a.k. 195096375
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5463-6045, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-30
- 6.4. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-01 Servituto sutartis Nr. 476
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Kauno sporto mokykla "Bangpūtys", a.k. 195096375
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-25 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-13
2016-06-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SUN-44-(14.8.53.)
Plotas: 2.3654 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13
Terminas: Iki 2052-04-25

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 23654.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 23654.00 kv. m

- [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 770.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 534.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1053.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 23654.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 66.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4626.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5463-6034, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-201023-05083
[rašas galioja: Nuo 2020-10-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GYTIS AKSTINAS
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5463-6034, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1965
2020-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-10-28
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5463-6056, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2020-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-200911-04322
[rašas galioja: Nuo 2020-10-23
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GYTIS AKSTINAS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5463-6056, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1965
2020-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-10-23
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5463-6045, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5
[rašas galioja: Nuo 2020-06-19
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GYTIS AKSTINAS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5463-6045, aprašyti p. 2.3.

- [registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1965
2020-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-06-19
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-1018-(14.8.100.)
[rašas galioja: Nuo 2019-11-12
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IVETA APANAVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1944
2019-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-11-12
- 10.9. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2865-0351, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-(14.8.100.)-658
[rašas galioja: Nuo 2014-01-16
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos unikalus numeris: **100360051**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
[registravimo data: 2022-09-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 319 kv. m, nuo 2023-12-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100597562**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-505
[registravimo data: 2023-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 277 kv. m, nuo 2023-12-21
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100335327**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-25
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2022-06-22 Gervų, Kulautuvos, Vytauto,**
Romuvos gatvių kapitalinio remonto projektas Nr. E2N2222834
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 473 kv. m, nuo 2023-12-03
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283037**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 123 kv. m, nuo 2023-12-03
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259282**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2022-06-22 Gervų, Kulautuvos, Vytauto,**
Romuvos gatvių kapitalinio remonto projektas Nr. E2N2222834
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 379 kv. m, nuo 2023-12-03
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100258536**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2022-06-22 Gervų, Kulautuvos, Vytauto,**
Romuvos gatvių kapitalinio remonto projektas Nr. E2N2222834
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 475 kv. m, nuo 2023-12-03
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100244266**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-06
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2022-06-22 Gervų, Kulautuvos, Vytauto,**
Romuvos gatvių kapitalinio remonto projektas Nr. E2N2222834
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 391 kv. m, nuo 2023-12-03
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100655251**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių
teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
[registravimo data: 2024-06-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2024-06-20
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100631910**

Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybės taryba; 2011-03-17 Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimas Nr. T-189 Nr. T-189**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23654 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.10.

Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100634564**

Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybės taryba; 2011-03-17 Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimas Nr. T-189 Nr. T-189**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23654 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/60354

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

M. R.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-22 15:53:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3326220**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-12-06**
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kaunas
Unikalus daikto numeris: **4400-6167-4713**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0286:674 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreaciniai vandens telkiniai**
Žemės sklypo plotas: **139.3106 ha**
Vandens telkinių plotas: **126.8887 ha**
Kitos žemės plotas: **12.4219 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **19853000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6167-4713, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6167-4713, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MZP-9-(15.2.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRA TIMOFEJEVA
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6167-4713, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099 2023-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-13**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6167-4713, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100597562**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-505**
Įregistravimo data: **2023-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1371 kv. m, nuo 2024-04-17**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377424**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-12 Ežero g. 33, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N21A4859**
Įregistravimo data: **2022-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2024-04-17**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283037**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2024-04-17

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256948**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 205 kv. m, nuo 2024-04-17
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100218982**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-01-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20978 kv. m, nuo 2024-04-17
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215319**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2024-04-17
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631910**
[registravimo pagrindas: Kauno miesto savivaldybės taryba; 2011-03-17 Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimas Nr. T-189 Nr. T-189
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1387237 kv. m, nuo 2024-04-17
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634564**
[registravimo pagrindas: Kauno miesto savivaldybės taryba; 2011-03-17 Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimas Nr. T-189 Nr. T-189
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1387237 kv. m, nuo 2024-04-17

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

M. R.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-12 11:46:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2123413**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-03-27**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo Kelio g. 51**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4481-1152**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4162/0400:1338 Nemėžio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4162-0400-0444**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **26500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ANATOLIJ KAŠNIKOV, gim. 1952-04-26**
VLADISLAVA KAŠNIKOVA, gim. 1953-06-03
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4481-1152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5792**
2017-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-306-(14.48.111.)
2017-02-24 Turto pasidalijimo sutartis Nr. TPV-1213
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4481-1152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-08 Servituto sutartis Nr. 2076**
Aprašymas: **Viešpataujantis daiktas - žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-1026-0218**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-10**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4481-1152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-08 Servituto sutartis Nr. 2076**
Aprašymas: **Viešpataujantis daiktas - žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-1026-0218**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-10**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4481-1152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-24 Turto pasidalijimo sutartis Nr. TPV-1213**
Plotas: **0.0137 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4481-1152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-24 Turto pasidalijimo sutartis Nr. TPV-1213**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-03**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4481-1152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4481-1152, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-306-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VALDAS KOVALEVSKIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4481-1152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1003**
2016-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658443**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-07-01 Gyvenamųjų namų kvartalo, Senojo Kelio g., Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų Nr. E1N13A5247**
Įregistravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-07-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

M. R.

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. paulius.pachomovas@kaunas.lt, tel. +37065073894

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-241016-00286, 2024-10-16

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. paulius.pachomovas@kaunas.lt, tel. +37065073894

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0286:674

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Vandens ūkio paskirties žemė, Rekreaciniai vandens telkiniai

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas

Saugoma teritorija Taip, Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (0230100000049)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimu Nr. T-189 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“, koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-461. Projekto sprendiniai turi atitikti viešintiems ir pritariams projektiniams pasiūlymams, galimi neesminiai sprendinių patikslinimai. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kurie turi darniai ir racionaliai įsilieti į esamą infrastruktūrą ir želdinius. Projekto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esantį urbanistinį kontekstą, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikinių tendencijų inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai turėtų būti projektuojami kompleksiskai bei derėti prie miesto aplinkos ir kraštovaizdžio, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka, panaudojant ilgaamžes, atsparias medžiagas, sertifikuotas ES. Inžinerinius statinius projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere projektiniai pasiūlymai (D laida) projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau- PP).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal viešintus ir pritarus projektinius pasiūlymus, priimta vandens altitudė (VH 19.70).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklype želdynų procentas ne mažiau kaip 15 proc., maksimaliai stengtis išsaugoti vertinguosius želdinius.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas, juose įregistruotus apribojimus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūra atlikta 2024-08-30, projektiniams pasiūlymams pritarė 2024-10-10 PSP-21-241009-00398.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą būtina įvertinti kitus gretimose teritorijose/sklypuose rengiamų ar įgyvendinamų projektų sprendinius, galinčius turėti įtakos projektuojamiems tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos Kauno miesto Lampėdžio karjere sprendiniams. Būtina atlikti Inžinerinius geodezinius ir geologinius tyrimus. Projekto sprendiniai turi atitikti ŽN reikalavimus. Privalu suprojektuoti vandalizmui atsparų apšvietimą, želdynus, suoliukus ir kt. mažosios architektūros elementus, inžinerinius tinklus ir pan.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0286:674

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Vandens ūkio paskirties žemė, Rekreaciniai vandens telkiniai

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas

Saugoma teritorija Taip, Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (023010000049)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimu

Nr. T-189 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“, koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-461. Projekto sprendiniai turi atitikti viešintiems ir pritartiems projektiniams pasiūlymams, galimi neesminiai sprendinių patikslinimai. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kurie turi darniai ir racionaliai įsilieti į esamą infrastruktūrą ir želdinius. Projekto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esantį urbanistinį kontekstą, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikinių tendencijų inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai turėtų būti projektuojami kompleksiskai bei derėti prie miesto aplinkos ir kraštovaizdžio, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka, panaudojant ilgaamžes, atsparias medžiagas, sertifikuotas ES. Inžinerinius statinius projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere projektiniai pasiūlymai (D laida) projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau- PP).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal viešintus ir pritartus projektinius pasiūlymus, priimta vandens altitudė (VH 19.70).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklype želdynų procentas ne mažiau kaip 15 proc., maksimaliai stengtis išsaugoti vertinguosius želdinius.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas, juose įregistruotus apribojimus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūra atlikta 2024-08-30, projektiniams pasiūlymams pritarė 2024-10-10 PSP-21-241009-00398.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą būtina įvertinti kitus gretimose teritorijose/sklypuose rengiamų ar įgyvendinamų projektų sprendinius, galinčius turėti įtakos projektuojamiems tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos Kauno miesto Lampėdžio karjere sprendiniams. Būtina atlikti Inžinerinius geodezinius ir geologinius tyrimus. Projekto sprendiniai turi atitikti ŽN reikalavimus. Privalu suprojektuoti vandalizmui atsparų apšvietimą, želdynus, suoliukus ir kt. mažosios architektūros elementus, inžinerinius tinklus ir pan.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0286:674

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Vandens ūkio paskirties žemė, Rekreaciniai vandens telkiniai

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas

Saugoma teritorija Taip, Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (0230100000049)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimu Nr. T-189 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“, koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-461. Projekto sprendiniai turi atitikti viešintiems ir pritariams projektiniams pasiūlymams, galimi neesminiai sprendinių patikslinimai. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kurie turi darniai ir racionaliai įsiliesti į esamą infrastruktūrą ir želdinius. Projekto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esantį urbanistinį kontekstą, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikinių tendencijų inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai turėtų būti projektuojami kompleksiskai bei derėti prie miesto aplinkos ir kraštovaizdžio, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka, panaudojant ilgaamžes, atsparias medžiagas, sertifikuotas ES. Inžinerinius statinius projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere projektiniai pasiūlymai (D laida) projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau- PP).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal viešintus ir pritartus projektinius pasiūlymus, priimta vandens altitudė (VH 19.70).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklype želdynų procentas ne mažiau kaip 15 proc., maksimaliai stengtis išsaugoti vertinguosius želdinius.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas, juose įregistruotus apribojimus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Visuomenės informavimo procedūra atlikta 2024-08-30, projektiniams pasiūlymams pritarė 2024-10-10 PSP-21-241009-00398.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą būtina įvertinti kitus gretimose teritorijose/sklypuose rengiamų ar įgyvendinamų projektų sprendinius, galinčius turėti įtakos projektuojamiems tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos Kauno miesto Lampėdžio karjere sprendiniams. Būtina atlikti Inžinerinius geodezinius ir geologinius tyrimus. Projekto sprendiniai turi atitikti ŽN reikalavimus. Privalu suprojektuoti vandalizmui atsparų apšvietimą, želdynus, suoliukus ir kt. mažosios architektūros elementus, inžinerinius tinklus ir pan.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0286:674

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Vandens ūkio paskirties žemė, Rekreaciniai vandens telkiniai

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas

Saugoma teritorija Taip, Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (0230100000049)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimu Nr. T-189 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“, koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-461. Projekto sprendiniai turi atitikti viešintiems ir pritariams projektiniams pasiūlymams, galimi neesminiai sprendinių patikslinimai. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kurie turi darniai ir racionaliai įsiliesti į esamą infrastruktūrą ir želdinius. Projekto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esantį urbanistinį kontekstą, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikinių tendencijų inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai turėtų būti projektuojami kompleksiskai bei derėti prie miesto aplinkos ir kraštovaizdžio, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka, panaudojant ilgaamžes, atsparias medžiagas, sertifikuotas ES. Inžinerinius statinius projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere projektiniai pasiūlymai (D laida) projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau- PP).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal viešintus ir pritartus projektinius pasiūlymus, priimta vandens altitudė (VH 19.70).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklype želdynų procentas ne mažiau kaip 15 proc., maksimaliai stengtis išsaugoti vertinguosius želdinius.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas, juose įregistruotus apribojimus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūra atlikta 2024-08-30, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-10 PSP-21-241009-00398.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą būtina įvertinti kitus gretimose teritorijose/sklypuose rengiamų ar įgyvendinamų projektų sprendinius, galinčius turėti įtakos projektuojamiems tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos Kauno miesto Lampėdžio karjere sprendiniams. Būtina atlikti Inžinerinius geodezinius ir geologinius tyrimus. Projekto sprendiniai turi atitikti ŽN reikalavimus. Privalu suprojektuoti vandalizmui atsparų apšvietimą, želdynus, suoliukus ir kt. mažosios architektūros elementus, inžinerinius tinklus ir pan.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0037:84

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Unikalus Nr. 4400-5448-8124

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Gervijų g. 5

Saugoma teritorija Taip, Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (0230100000049)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimu Nr. T-189 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“, koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-461. Projekto sprendiniai turi atitikti viešintiems ir pritariams projektiniams pasiūlymams, galimi neesminiai sprendinių patikslinimai. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kurie turi darniai ir racionaliai įsiliesti į esamą infrastruktūrą ir želdinius. Projekto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esantį urbanistinį kontekstą, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikinių tendencijų inovacijas, universalus dizaino (aplinkos visiems) principus. Pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai turėtų būti projektuojami kompleksiskai bei derėti prie miesto aplinkos ir kraštovaizdžio, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka, panaudojant ilgaamžes, atsparias medžiagas, sertifikuotas ES. Inžinerinius statinius projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere projektiniai pasiūlymai (D laida) projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau- PP).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal viešintus ir pritarus projektinius pasiūlymus, priimta vandens altitudė (VH 19.70).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklype želdynų procentas ne mažiau kaip 15 proc., maksimaliai stengtis išsaugoti vertinguosius želdinius.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas, juose įregistruotus apribojimus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūra atlikta 2024-08-30, projektiniams pasiūlymams pritaria 2024-10-10 PSP-21-241009-00398.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą būtina įvertinti kitus gretimose teritorijose/sklypuose rengiamų ar įgyvendinamų projektų sprendinius, galinčius turėti įtakos projektuojamiems tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos Kauno miesto Lampėdžio karjere sprendiniams. Būtina atlikti Inžinerinius geodezinius ir geologinius tyrimus. Projekto sprendiniai turi atitikti ŽN reikalavimus. Privalu suprojektuoti vandalizmui atsparų apšvietimą, želdynus, suoliukus ir kt. mažosios architektūros elementus, inžinerinius tinklus ir pan.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0037:84

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Unikalus Nr. 4400-5448-8252

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Gervijų g. 5

Saugoma teritorija Taip, Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (0230100000049)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimu Nr. T-189 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“, koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-461. Projekto sprendiniai turi atitikti viešintiems ir pritariams projektiniams pasiūlymams, galimi neesminiai sprendinių patikslinimai. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kurie turi darniai ir racionaliai įsilieti į esamą infrastruktūrą ir želdinius. Projekto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esantį urbanistinį kontekstą, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikinių tendencijų inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai turėtų būti projektuojami kompleksiskai bei derėti prie miesto aplinkos ir kraštovaizdžio, būti korektiški gretimųjų atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka, panaudojant ilgaamžes, atsparias medžiagas, sertifikuotas ES. Inžinerinius statinius projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere projektiniai pasiūlymai (D laida) projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau- PP).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal viešintus ir pritarus projektinius pasiūlymus, priimta vandens altitudė (VH 19.70).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklype želdynų procentas ne mažiau kaip 15 proc., maksimaliai stengtis išsaugoti vertinguosius želdinius.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas, juose įregistruotus apribojimus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Visuomenės informavimo procedūra atlikta 2024-08-30, projektiniams pasiūlymams pritarė 2024-10-10 PSP-21-241009-00398.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą būtina įvertinti kitus gretimose teritorijose/sklypuose rengiamų ar įgyvendinamų projektų sprendinius, galinčius turėti įtakos projektuojamiems tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos Kauno miesto Lampėdžio karjere sprendiniams. Būtina atlikti Inžinerinius geodezinius ir geologinius tyrimus. Projekto sprendiniai turi atitikti ŽN reikalavimus. Privalu suprojektuoti vandalizmui atsparų apšvietimą, želdynus, suoliukus ir kt. mažosios architektūros elementus, inžinerinius tinklus ir pan.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0286:674

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Vandens ūkio paskirties žemė, Rekreaciniai vandens telkiniai

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas

Saugoma teritorija Taip, Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (023010000049)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimu

Nr. T-189 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“, koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-461. Projekto sprendiniai turi atitikti viešintiems ir pritartiems projektiniams pasiūlymams, galimi neesminiai sprendinių patikslinimai. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kurie turi darniai ir racionaliai įsiliesti į esamą infrastruktūrą ir želdinius. Projekto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esantį urbanistinį kontekstą, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikinių tendencijų inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai turėtų būti projektuojami kompleksiskai bei derėti prie miesto aplinkos ir kraštovaizdžio, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka, panaudojant ilgaamžes, atsparias medžiagas, sertifikuotas ES. Inžinerinius statinius projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere projektiniai pasiūlymai (D laida) projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau- PP).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal viešintus ir pritartus projektinius pasiūlymus, priimta vandens altitudė (VH 19.70).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklype želdynų procentas ne mažiau kaip 15 proc., maksimaliai stengtis išsaugoti vertinguosius želdinius.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas, juose įregistruotus apribojimus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūra atlikta 2024-08-30, projektiniams pasiūlymams pritarė 2024-10-10 PSP-21-241009-00398.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą būtina įvertinti kitus gretimose teritorijose/sklypuose rengiamų ar įgyvendinamų projektų sprendinius, galinčius turėti įtakos projektuojamiems tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos Kauno miesto Lampėdžio karjere sprendiniams. Būtina atlikti Inžinerinius geodezinius ir geologinius tyrimus. Projekto sprendiniai turi atitikti ŽN reikalavimus. Privalu suprojektuoti vandalizmui atsparų apšvietimą, želdynus, suoliukus ir kt. mažosios architektūros elementus, inžinerinius tinklus ir pan.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0286:674

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Vandens ūkio paskirties žemė, Rekreaciniai vandens telkiniai

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas

Saugoma teritorija Taip, Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (0230100000049)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimu Nr. T-189 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“, koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-461. Projekto sprendiniai turi atitikti viešintiems ir pritariams projektiniams pasiūlymams, galimi neesminiai sprendinių patikslinimai. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kurie turi darniai ir racionaliai įsiliesti į esamą infrastruktūrą ir želdinius. Projekto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esantį urbanistinį kontekstą, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikinių tendencijų inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai turėtų būti projektuojami kompleksiskai bei derėti prie miesto aplinkos ir kraštovaizdžio, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka, panaudojant ilgaamžes, atsparias medžiagas, sertifikuotas ES. Inžinerinius statinius projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere projektiniai pasiūlymai (D laida) projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau- PP).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal viešintus ir pritartus projektinius pasiūlymus, priimta vandens altitudė (VH 19.70).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklype želdynų procentas ne mažiau kaip 15 proc., maksimaliai stengtis išsaugoti vertinguosius želdinius.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas, juose įregistruotus apribojimus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Visuomenės informavimo procedūra atlikta 2024-08-30, projektiniams pasiūlymams pritarė 2024-10-10 PSP-21-241009-00398.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą būtina įvertinti kitus gretimose teritorijose/sklypuose rengiamų ar įgyvendinamų projektų sprendinius, galinčius turėti įtakos projektuojamiems tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos Kauno miesto Lampėdžio karjere sprendiniams. Būtina atlikti Inžinerinius geodezinius ir geologinius tyrimus. Projekto sprendiniai turi atitikti ŽN reikalavimus. Privalu suprojektuoti vandalizmui atsparų apšvietimą, želdynus, suoliukus ir kt. mažosios architektūros elementus, inžinerinius tinklus ir pan.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0286:674

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Vandens ūkio paskirties žemė, Rekreaciniai vandens telkiniai

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas

Saugoma teritorija Taip, Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (0230100000049)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimu Nr. T-189 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“, koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-461. Projekto sprendiniai turi atitikti viešintiems ir pritariams projektiniams pasiūlymams, galimi neesminiai sprendinių patikslinimai. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kurie turi darniai ir racionaliai įsilieti į esamą infrastruktūrą ir želdinius. Projekto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esantį urbanistinį kontekstą, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikinių tendencijų inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai turėtų būti projektuojami kompleksiskai bei derėti prie miesto aplinkos ir kraštovaizdžio, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka, panaudojant ilgaamžes, atsparias medžiagas, sertifikuotas ES. Inžinerinius statinius projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere projektiniai pasiūlymai (D laida) projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau- PP).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal viešintus ir pritartus projektinius pasiūlymus, priimta vandens altitudė (VH 19.70).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklype želdynų procentas ne mažiau kaip 15 proc., maksimaliai stengtis išsaugoti vertinguosius želdinius.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas, juose įregistruotus apribojimus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūra atlikta 2024-08-30, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-10 PSP-21-241009-00398.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą būtina įvertinti kitus gretimose teritorijose/sklypuose rengiamų ar įgyvendinamų projektų sprendinius, galinčius turėti įtakos projektuojamiems tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos Kauno miesto Lampėdžio karjere sprendiniams. Būtina atlikti Inžinerinius geodezinius ir geologinius tyrimus. Projekto sprendiniai turi atitikti ŽN reikalavimus. Privalu suprojektuoti vandalizmui atsparų apšvietimą, želdynus, suoliukus ir kt. mažosios architektūros elementus, inžinerinius tinklus ir pan.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0037:84

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Gervijų g. 5

Saugoma teritorija Taip, Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (0230100000049)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimu Nr. T-189 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“, koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-461. Projekto sprendiniai turi atitikti viešintiems ir pritariams projektiniams pasiūlymams, galimi neesminiai sprendinių patikslinimai. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kurie turi darniai ir racionaliai įsiliesti į esamą infrastruktūrą ir želdinius. Projekto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esantį urbanistinį kontekstą, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikinių tendencijų inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai turėtų būti projektuojami kompleksiskai bei derėti prie miesto aplinkos ir kraštovaizdžio, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka, panaudojant ilgaamžes, atsparias medžiagas, sertifikuotas ES. Inžinerinius statinius projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere projektiniai pasiūlymai (D laida) projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau- PP).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal viešintus ir pritarus projektinius pasiūlymus, priimta vandens altitudė (VH 19.70).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklype želdynų procentas ne mažiau kaip 15 proc., maksimaliai stengtis išsaugoti vertinguosius želdinius.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas, juose įregistruotus apribojimus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūra atlikta 2024-08-30, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-10 PSP-21-241009-00398.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą būtina įvertinti kitus gretimose teritorijose/sklypuose rengiamų ar įgyvendinamų projektų sprendinius, galinčius turėti įtakos projektuojamiems tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos Kauno miesto Lampėdžio karjere sprendiniams. Būtina atlikti Inžinerinius geodezinius ir geologinius tyrimus. Projekto sprendiniai turi atitikti ŽN reikalavimus. Privalu suprojektuoti vandalizmui atsparų apšvietimą, želdynus, suoliukus ir kt. mažosios architektūros elementus, inžinerinius tinklus ir pan.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0037:84

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Gervijų g. 5

Saugoma teritorija Taip, Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (0230100000049)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimu Nr. T-189 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“, koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-461. Projekto sprendiniai turi atitikti viešintiems ir pritartiems projektiniams pasiūlymams, galimi neesminiai sprendinių patikslinimai. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kurie turi darniai ir racionaliai įsilieti į esamą infrastruktūrą ir želdinius. Projekto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esantį urbanistinį kontekstą, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikinių tendencijų inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai turėtų būti projektuojami kompleksiskai bei derėti prie miesto aplinkos ir kraštovaizdžio, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka, panaudojant ilgaamžes, atsparias medžiagas, sertifikuotas ES. Inžinerinius statinius projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere projektiniai pasiūlymai (D laida) projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau- PP).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal viešintus ir pritarus projektinius pasiūlymus, priimta vandens altitudė (VH 19.70).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklype želdynų procentas ne mažiau kaip 15 proc., maksimaliai stengtis išsaugoti vertinguosius želdinius.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas, juose įregistruotus apribojimus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Visuomenės informavimo procedūra atlikta 2024-08-30, projektiniams pasiūlymams pritarė 2024-10-10 PSP-21-241009-00398.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą būtina įvertinti kitus gretimose teritorijose/sklypuose rengiamų ar įgyvendinamų projektų sprendinius, galinčius turėti įtakos projektuojamiems tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos Kauno miesto Lampėdžio karjere sprendiniams. Būtina atlikti Inžinerinius geodezinius ir geologinius tyrimus. Projekto sprendiniai turi atitikti ŽN reikalavimus. Privalu suprojektuoti vandalizmui atsparų apšvietimą, želdynus, suoliukus ir kt. mažosios architektūros elementus, inžinerinius tinklus ir pan.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0286:674

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Vandens ūkio paskirties žemė, Rekreaciniai vandens telkiniai

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas

Saugoma teritorija Taip, Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (023010000049)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimu

Nr. T-189 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“, koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-461. Projekto sprendiniai turi atitikti viešintiems ir pritariams projektiniams pasiūlymams, galimi neesminiai sprendinių patikslinimai. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kurie turi darniai ir racionaliai įsiliesti į esamą infrastruktūrą ir želdinius. Projekto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esantį urbanistinį kontekstą, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikinių tendencijų inovacijas, universalus dizaino (aplinkos visiems) principus. Pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai turėtų būti projektuojami kompleksiskai bei derėti prie miesto aplinkos ir kraštovaizdžio, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka, panaudojant ilgaamžes, atsparias medžiagas, sertifikuotas ES. Inžinerinius statinius projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere projektiniai pasiūlymai (D laida) projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau- PP).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal viešintus ir pritarus projektinius pasiūlymus, priimta vandens altitudė (VH 19.70).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklype želdynų procentas ne mažiau kaip 15 proc., maksimaliai stengtis išsaugoti vertinguosius želdinius.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas, juose įregistruotus apribojimus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūra atlikta 2024-08-30, projektiniams pasiūlymams pritarė 2024-10-10 PSP-21-241009-00398.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą būtina įvertinti kitus gretimose teritorijose/sklypuose rengiamų ar įgyvendinamų projektų sprendinius, galinčius turėti įtakos projektuojamiems tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos Kauno miesto Lampėdžio karjere sprendiniams. Būtina atlikti Inžinerinius geodezinius ir geologinius tyrimus. Projekto sprendiniai turi atitikti ŽN reikalavimus. Privalu suprojektuoti vandalizmui atsparų apšvietimą, želdynus, suoliukus ir kt. mažosios architektūros elementus, inžinerinius tinklus ir pan.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto paskirties inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0037:84

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Unikalus Nr. 4400-5448-8252

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Gervijų g. 5

Saugoma teritorija Taip, Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (0230100000049)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimu Nr. T-189 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“, koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-461. Projekto sprendiniai turi atitikti viešintiems ir pritariams projektiniams pasiūlymams, galimi neesminiai sprendinių patikslinimai. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kurie turi darniai ir racionaliai įsiliesti į esamą infrastruktūrą ir želdinius. Projekto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esantį urbanistinį kontekstą, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikinių tendencijų inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai turėtų būti projektuojami kompleksiskai bei derėti prie miesto aplinkos ir kraštovaizdžio, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka, panaudojant ilgaamžes, atsparias medžiagas, sertifikuotas ES. Inžinerinius statinius projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere projektiniai pasiūlymai (D laida) projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau- PP).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal viešintus ir pritartus projektinius pasiūlymus, priimta vandens altitudė (VH 19.70).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklype želdynų procentas ne mažiau kaip 15 proc., maksimaliai stengtis išsaugoti vertinguosius želdinius.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas, juose įregistruotus apribojimus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Visuomenės informavimo procedūra atlikta 2024-08-30, projektiniams pasiūlymams pritarė 2024-10-10 PSP-21-241009-00398.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą būtina įvertinti kitus gretimose teritorijose/sklypuose rengiamų ar įgyvendinamų projektų sprendinius, galinčius turėti įtakos projektuojamiems tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos Kauno miesto Lampėdžio karjere sprendiniams. Būtina atlikti Inžinerinius geodezinius ir geologinius tyrimus. Projekto sprendiniai turi atitikti ŽN reikalavimus. Privalu suprojektuoti vandalizmui atsparų apšvietimą, želdynus, suoliukus ir kt. mažosios architektūros elementus, inžinerinius tinklus ir pan.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0037:84

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Unikalus Nr. 4400-5448-8263

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Gervijų g. 5

Saugoma teritorija Taip, Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis (0230100000049)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-03-17 sprendimu Nr. T-189 „Dėl Kauno miesto savivaldybės Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano patvirtinimo“, koreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-461. Projekto sprendiniai turi atitikti viešintiems ir pritariams projektiniams pasiūlymams, galimi neesminiai sprendinių patikslinimai. Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kurie turi darniai ir racionaliai įsiliesti į esamą infrastruktūrą ir želdinius. Projekto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esantį urbanistinį kontekstą, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikinių tendencijų inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Pėsčiųjų takai, aikštelės, mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai turėtų būti projektuojami kompleksiskai bei derėti prie miesto aplinkos ir kraštovaizdžio, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka, panaudojant ilgaamžes, atsparias medžiagas, sertifikuotas ES. Inžinerinius statinius projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere projektiniai pasiūlymai (D laida) projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau- PP).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal viešintus ir pritartus projektinius pasiūlymus, priimta vandens altitudė (VH 19.70).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal viešintus projektinius pasiūlymus.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklype želdynų procentas ne mažiau kaip 15 proc., maksimaliai stengtis išsaugoti vertinguosius želdinius.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas, juose įregistruotus apribojimus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Visuomenės informavimo procedūra atlikta 2024-08-30, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-10 PSP-21-241009-00398.

12. Kiti reikalavimai Rengiant projektą būtina įvertinti kitus gretimose teritorijose/sklypuose rengiamų ar įgyvendinamų projektų sprendinius, galinčius turėti įtakos projektuojamiems tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos Kauno miesto Lampėdžio karjere sprendiniams. Būtina atlikti Inžinerinius geodezinius ir geologinius tyrimus. Projekto sprendiniai turi atitikti ŽN reikalavimus. Privalu suprojektuoti vandalizmui atsparų apšvietimą, želdynus, suoliukus ir kt. mažosios architektūros elementus, inžinerinius tinklus ir pan.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

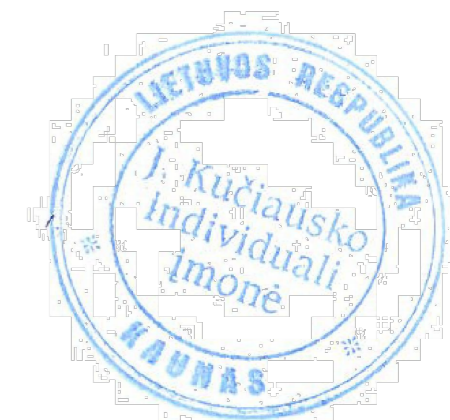
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-28 Nr. SRD-21-241028-00270
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VAIVA MAŽEIKAITĖ, Vyriausioji specialistė VAIVA MAŽEIKAITĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VAIVA MAŽEIKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-28 08:15:57 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-28 08:16:09 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-20 16:01:44 – 2025-04-19 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VAIVA MAŽEIKAITĖ, Vyriausioji specialistė VAIVA MAŽEIKAITĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VAIVA MAŽEIKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-28 13:29:37 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-28 13:29:48 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-20 16:01:44 – 2025-04-19 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-16 Nr. SARD-21-241016-00286
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-31 05:10:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-31 05:10:27 Avilys SDP eDocs

57/37 - 0297
57/37 - 0317

57/37 - 0298
57/37 - 0318



1901/37:84



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Gervių g.5, Kaunas				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
J.Kučiausko I.Į.				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-238	Juozas Kučiauskas		2024-04	A.V.
Užsakovas: Inžinerinė mintis, UAB		Lapo Nr.	Lapų sk.	
THIS1-20240410-020255		I	I	

TECHNOLOGINIŲ KORTELIŲ SUDARYMO APRAŠAS

Technologinėje kortelėje turi būti šie skyriai:

1. Panaudojimo sritis.
2. Atliekamų darbo procesų organizavimas ir technologija.
3. Kokybės kontrolė ir darbų priėmimas.
4. Darbo sąnaudų ir užmokesčio skaičiavimas.
5. Darbų vykdymo grafikai.
6. Materialiniai ir techniniai ištekliai.
7. Darbo saugumas.
8. Techniniai ir ekonominiai rodikliai.

Nurodytų klausimų sprendimas pateikiamas grafinėje dalyje ir aiškinamajame rašte. Pagrindinė dalis yra grafinė.

1. Panaudojimo sritis

Grafinėje dalyje trumpai apibūdinamas darbo procesas, konstrukcinė pastato dalis, kuriai taikoma technologinė kortelė. Nurodomos vykdymo sąlygos (darbo intensyvumas, pamainų skaičius, geologinės, hidrologinės ir kt. sąlygos). Nurodomos panaudotos tipinės technologinės kortelės ir brėžiniai.

2. Atliekamų darbo procesų organizavimas ir technologija

Šis skyrius yra svarbiausias. Jo medžiaga išdėstoma grafinėje dalyje ir aiškinamajame rašte.

Grafinėje dalyje nubraižomas konstrukcinės dalies planas ir pjūvis, kompleksinės mechanizacijos schemas nurodant mechanizmų išdėstymą, jų judėjimo schemas. Nurodomos medžiagų ir konstrukcijų sandėliavimo schemas. Nurodomi darbų metodai ir nuoseklumas, darbo barai ir klodai, naudojama įranga. Pateikiama darbo vietos schema, medžiagų, įrankių ir priemonių išdėstymas joje.

Aiškinamajame šio skyriaus rašte aprašomi reikalavimai paruošiamiesiems darbams. Pateikiamas rekomenduojamų mechanizmų komplektas, jų parinkimo ir darbo našumo apskaičiavimai. Apibūdinamas darbų eiliškumo pagrindimas. Pateikiama brigados ir grandžių kiekybinė ir kokybinė sudėtis. Paskirstomos darbo operacijos brigados ir grandies nariams.

3. Kokybės kontrolė ir darbų priėmimas

Rekomenduojama aiškinamajame technologinės kortelės rašte nurodyti pooperacinės kontrolės schemas, leistinas nuokrypas, naudotinus kontrolės prietaisus ir pan. Nurodytus reikalavimus reikia pagrįsti standartais, statybos techniniais reglamentais ir kt. normatyviniais dokumentais.

Kokybės kontrolės reikalavimus rekomenduotina pateikti tokia forma, kuri nurodyta 1 lentelėje.

1 lentelė. Kokybės kontrolės reikalavimai

Kontroliuojamo proceso pavadinimas	Kontrolės tikslas	Naudojami prietaisai	Kontrolės laikas	Kontroliuojantis asmuo	Normatyviniai dokumentai. Leistinos nuokrypos
Plokščių montavimas	Plokščių vertikalumo patikrinimas	Liniuotė, svambalas	Montuojant	Meistras	Plokštumos nuokrypa nuo vertikalės ± 10 mm
Perdangos betonavimas	Patikrinti armavimo teisingumą	Vizualinė apžiūra	Prieš betono liejimą	Meistras, techninės priežiūros vadovas	Paslėptų darbų aktas

4. Darbo sąnaudų ir užmokesčio skaičiavimas

Darbo sąnaudų ir užmokesčio skaičiavimas sudaromas projektuojamai darbo apimčiai arba jo daliai (sekcijai, aukštui ir pan.) ir pateikiama 2 lentelėje.

2 lentelė. Darbo sąnaudų ir užmokesčio skaičiavimas

Eil. Nr.	Proceso operacijos pavadinimas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Laiko norma žm. h / maš. h	Darbo sąnaudos žm. h	Įkainis vienetui, Lt	Darbo užmokes-tis, Lt	Darbininkų grandies sudėtis		Pastabos
								Profesija ir kategorija	Žmonių skaičius	

5. Darbų vykdymo grafikai

Nedidelės apimties darbų atlikimui sudaromi valandiniai darbų vykdymo grafikai.

Visų projektuojamų darbų atlikimui, vadovaujantis valandiniais grafikai, sudaromi kalendoriniai darbų vykdymo grafikai (pamaininiai arba dieniniai).

Valandinis darbų vykdymo grafikas pateikiamas grafinėje kortelės dalyje. Jis sudaromas vadovaujantis darbo sąnaudų skaičiavimo duomenimis. Sudarant valandinį grafiką, darbų operacijos galimai sujungiamos į vieną, pavyzdžiui, jei skaičiavimuose buvo operacijos: išorinės sieninių plokščių iki 10 m² ploto pastatymas ir plokščių privirinimas prie kolonų elektra, tai, apjungus šias operacijas, grafike nurodoma viena – išorinių plokščių montavimas ir pan.

Apjungiamų operacijų darbo sąnaudos sumuojamos. Sustambintos operacijos trukmė nustatoma sumines darbo sąnaudas padalinant iš priimto darbininkų skaičiaus.

Rekomenduojama valandinio grafiko forma nurodyta 3 lentelėje.

3 lentelė. Valandinis darbų vykdymo grafikas (nurodoma kokiam produkcijai)

Proceso pavadinimas	Mato vnt.	Darbo apimtis	Darbo sąnaudos		Grandies sudėtis	Darbo trukmė	Pamainos / valandos
			žm. h	Mašinų žm. h			

Kalendoriniai darbų vykdymo grafikai sudaromi visų technologinėje kortelėje projektuojamų darbų atlikimui. Juose atskiromis pozicijomis numatomas darbų atlikimas aukštuose, baruose, sekcijose ir pan. Apskaičiuojant darbų trukmę rekomenduojama padidinti normatyvinį išdirbį iki 25 %, taip, kad grafike būtų planuojamas sveikas pamainų (dienų) skaičius. Rekomenduojama darbų vykdymo grafiko forma nurodyta 4 lentelėje.

4 lentelė. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas

Eil. Nr.	Proceso pavadinimas (nurodant atlikimo vietą)	Mato vnt.	Apimtis	Normatyvinė trukmė		Planuojamas žmonių srautas	Išdirbio viršijimo koeficientas	Planuojama pamainų	Dienos ir pamainos
				žm. h	žm. d. d.				

6. Materialiniai ir techniniai ištekliai

Jie apskaičiuojami technologinėje kortelėje numatytų darbų atlikimui.

Medžiagų, pusfabrikačių bei konstrukcijų kiekis ir nomenklatūra nustatoma vadovaujantis darbo brėžiniais, sąmatomis, sunaudojimo normomis ir gamybos normatyvais.

Medžiagų, pusfabrikačių bei konstrukcijų poreikis pateikiamas 5 lentelėje nurodyta forma.

5 lentelė. Medžiagų, pusfabrikačių ir gaminių poreikis darbų atlikimui

Medžiagos, pusfabrikačio, konstrukcijos pavadinimas (markė, standartas)	Mato vnt.	Sunaudojimo forma	Darbo apimtis	Poreikis, iš viso
---	-----------	-------------------	---------------	-------------------

7. Darbo saugumas

Grafinėje technologinės kortelės dalyje nurodoma kokiais normatyviniais dokumentais vadovaujantis užtikrinamas atliekamų darbų saugumas. Nurodomos pagrindinės nuostatos kaip užtikrinti darbo saugumą. Normatyvinių dokumentų perrašyti negalima.

Aiškinamajame rašte detalai nurodomi saugūs darbo būdai (grafinėje dalyje užrašoma šio aprašymo nuoroda).

8. Techniniai ir ekonominiai rodikliai

Grafinėje technologinės kortelės dalyje pateikiami pagrindiniai technologinės kortelės techniniai ir ekonominiai rodikliai: darbo sąnaudos žmogaus dienomis darbo vienetui ir visai nagrinėjamo proceso apimčiai, darbo trukmė pagal grafiką, vieno darbininko išdirbis fiziniiais vienetais, mašinų darbo sąnaudos visai nagrinėjamo proceso apimčiai, statybos ir montavimo darbų savikaina.



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS VALDYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 94A, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. statybos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "Inžinerinė mintis"
direktoriui Tomui Burokui

2024-12-04

Nr. 44-2-106

!

Nr.

Laisvės al. 76B
44249 Kaunas

info@inmintis.lt

DĖL TECHNINIO PROJEKTO D LAIDOS SPRENDINIŲ PRITARIMO

Pritariu UAB „Inžinerinė mintis“ parengto „Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas“ techninio projekto (Nr. 2017-227-TP) D laidos sprendiniams.

PRIDEDAMA: Projekto sudėties žiniaraščio kopija, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Vigmantas Abramavičius

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas
 Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstravimas

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto pavadinimas: Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas

Eil. Nr.	Bylos	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	D	Bendroji dalis	
2.	SP	D	Sklypo planas	
3.	SA	D	Statinio architektūra	
4.	SK	D	Statinio konstrukcijos	
5.	OK	D	Oro kondicionavimas	
6.	LVN	D	Lauko vandentiekis – nuotekų šalinimo	
7.	AS	D	Apsauginė signalizacijos	
8.	ER	D	Elektroniniai ryšiai	
9.	E	D	Elektrotechnika	
10.	SO	D	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
11.	SSKN	D	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	

D	2024	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui rangos			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA					
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas:	
	 UAB INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt			Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas Techninis projektas	
20334	SPV	T. Burokas		Projekto numeris - byla: 01 – Bendroji dalis	
41737	SPVA	M. Rauckis			
41737	SPDA	M. Rauckis			
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				Statinio projekto sudėties žiniaraštis	D
Kaiba:	Užsakovas/Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ			2017-227-TP-BD.SPSŽ	Lapų
					1
					1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas

Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstravimas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Žemės sklype Naudojimo būdas: Rekreaciniai vandens telkiniai (Lampėdžio ež.) U.d.k.: 1901/0286:674

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Iki projekto Laida 0	Po projekto Laida D	Pastabos
1.	SKLYPAS:				
1.1.	Sklypo plotas (1901/0286:674)	m ²	-	1393106	Lampėdžio ež.
1.1.1.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	0.0114	<i>0 laidos projekte sklypas nebuvo suformuotas</i>
1.1.2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	-	0.0118	
1.1.3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	165,24	
2.	Kiti inžineriniai statiniai:				
2.2.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai:				
2.2.1.	Techninis stebėjimo bokštas Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai) Neypatingasis statinys Nauja statyba Žymėjimas plane – (2)				Finišo bokštelis <u>Projektuojamas TPO laidoje žymimas 4 buvo laikinas statinys</u> <u>Suprojektuotas 0 laidoje, D laida atliekami pakeitimai</u>
2.2.1.1.	Užstatytas plotas.*	m ²	28,08	73	
2.2.1.2.	Bendrasis plotas*	m ²	-	-	
2.2.1.3.	Statinio aukštis. *	m	4	13,64	kai vandens altitudė (VH 19,70)
2.2.1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	3	
2.2.2.	Techninis stebėjimo bokštas				Starto

D	2024	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui rangos
C	2022-11	Patikslinti projekto sprendiniai pagal C laidos projektavimo užduotį, konkursui
B	2022-04	Patikslinti projekto sprendiniai pagal B laidos projektavimo užduotį, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Uzsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Uzsakovo žinios DRAUDŽIAMA		

Kval. dok. nr.	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas:		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt			Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas Techninis projektas		
	20334	SPV	T. Burokas	Numeris ir projekto byla:		
	41737	SPVP	M. Rauckis	01 Bendroji dalis		
41737	SPDA	M. Rauckis	Dokumento pavadinimas:			Laida
			Bendrieji statinio rodikliai			D
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ			2017-227-TP-BD.SPSŽ		Lapų
					1	6

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas

Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstravimas

	Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai) nesudėtingas statinys I g. Nauja statyba Žymėjimas plane – (5)				Projektuojamas Suprojektuotas 0 laidoje TPO laidoje žymimas 2 buvo laikinas statinys
2.2.2.1	Bendrasis plotas*:	m ²	-	-	
2.2.2.2	Statinio aukštis*:	vnt.	1	1	
2.2.2.3	Statinio aukštis*:	m	7.25	7.25	Nuo vid. vandens paviršiaus alt.: 20.90m.
2.2.2.4	Liepto keliamoji galia*:	kN/m2	3,79	3.79	
2.2.2.5	Užstatytas plotas.*	m ²	92	92	Įskaičiuotas jungiamasis lieptas su starto tilteliu
2.2.3.	Techninis stebėjimo bokštas Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai) Neypatingasis statinys Nauja statyba Žymėjimas plane – (6)				Starto linijos bokšteliš Projektuojamas Suprojektuotas D laidoje
2.2.3.1	Užstatytas plotas.*	m ²	-	10,24	
2.2.3.2	Bendrasis plotas*	m ²	-	-	
2.2.3.3	Statinio aukštis. *	m	-	12,50	Telkinio dugno alt.: 13,18 m.
2.2.3.4	Aukštų skaičius	vnt.	-	1	
2.2.4.	Rampa – slipas Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai) nesudėtingas statinys I g. Nauja statyba Žymėjimas plane – (3)				Projektuojamas TPO laidoje žymimas 9 Suprojektuotas 0 laidoje, D laida atliekami pakeitimai
2.2.4.1	Užstatytas plotas.*	m ²	30	20	
2.2.4.2	Statinio aukštis. *	m	0,8	0,3	
2.2.5.	Lieptas (L1) Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai) Nesudėtingas I g . statinys Nauja statyba Žymėjimas plane – L1				Projektuojamas Suprojektuotas D laidoje
2.2.5.1	Užstatytas plotas.*	m ²	-	112	Užimamas vandens

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas

Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstravimas

					paviršiaus plotas
2.2.5.2	Statinio aukštis	m	-	0,25	Nuo vid. Vandens paviršiaus alt.:20.90m.
2.2.11.	Lieptas (konupolas) (L6) Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai) Unikalus Nr. 4400-5458-2664 Nesudėtingas I g . statinys Rekonstrukcija Žymėjimas plane – L6				Projektuojamas Suprojektuotas kito projekto apimtyje, D laidoje atliekami keitimai
2.2.11.1	Užstatytas plotas.*	m ²	485.85	477,72	Užimamas vandens paviršiaus plotas
2.2.11.2	Statinio aukštis	m	0,25	0,25	Nuo vid. Vandens paviršiaus alt.:20.90m.
2.2.12.	Lieptas (prie starto) (L8) Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai) Nesudėtingas II g . statinys Nauja statyba Žymėjimas plane – L8				Projektuojamas Suprojektuotas D laidoje
2.2.12.1	Užstatytas plotas.*	m ²	-	134,2	Užimamas vandens paviršiaus plotas
2.2.12.2	Statinio aukštis	m	-	0,25	Nuo vid. Vandens paviršiaus alt.:20.90m.
2.2.13.	Lieptas Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai) Neypatingasis statinys Nauja statyba Žymėjimas plane – (1)				Projektuojamas Suprojektuotas D laidoje
2.2.13.1	Užstatytas plotas.*	m ²	-	400	
2.2.13.2	Statinio aukštis. *	m	-	3,45	kai vandens altitudė (VH 19,70) be turėklo 1,1m.
2.2.14.	Irklavimo trasa (trošų				Suprojektuotas 0

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas

Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstravimas

	sistema, su poliais įtempimui ir tarpinėmis aikštelėmis, Lampėdžio ežere). Nesudėtingas statinys (laikinas statinys). Žymėjimas plane: 1 (TP 0 laidoje)				<u>laidoje</u> Įrengtas/pastatytas pagal statybos leidimą 2018-10-01 LSNS-21-181001-00544
2.2.14.1	bendrasis plotas*:	m ²	381577,92	-	
2.2.14.2	Statinio aukštis	m	1.5		Nuo vid. vandens paviršiaus alt.: 20.90m.
2.2.14.3	Užstatytas plotas	m ²	381577,92		
2.2.15.	Lieptas – (Pontoninis starto tiltelis). II gr. Nesudėtingasis statinys (laikinas statinys). Žymėjimas plane: 3 (TP 0 laidoje)			-	<u>Suprojektuotas 0 laidoje</u> Įrengtas/pastatytas pagal statybos leidimą 2018-10-01 LSNS-21-181001-00544
2.2.15.1	Statinio aukštis	m	0,55	-	Nuo vid. vandens paviršiaus alt.: 20.90m.
2.2.15.2	Užstatytas plotas	m ²	365,50	-	
2.2.15.3	Liepto keliamoji galia	kN/m ² .	1.64	-	
2.2.16.	Lieptas – (Pontoninis apdovanojimų lieptas). I gr. Nesudėtingasis statinys (nelaikinas statinys). Žymėjimas plane: 5 (TP 0 laidoje)				<u>Suprojektuotas 0 laidoje</u> Įrengtas/pastatytas pagal statybos leidimą 2018-10-01 LSNS-21-181001-00544
2.2.16.1	Statinio aukštis	m	0,15	-	Nuo vid. vandens paviršiaus alt.: 20.90m
2.2.16.2	Liepto keliamoji galia	kN/m ²	1.23	-	
2.2.16.3	Užstatytas plotas	m ²	143,50	-	
2.2.17.	Lieptas – (Pontoninis priėjimo lieptas). I gr. Nesudėtingasis statinys (nelaikinas statinys). Žymėjimas plane: 6 (TP 0 laidoje)			-	<u>Suprojektuotas 0 laidoje</u> Įrengtas/pastatytas pagal statybos leidimą 2018-10-01 LSNS-21-181001-00544
2.2.17.1	Statinio aukštis	m	0,15	-	Nuo vid.

Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas

Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstravimas

					vandens paviršiaus alt.: 20.90m.
2.2.17.2	Liepto keliamoji galia	kN/m ²	1,23	-	
2.2.17.3	Užstatytas plotas	m ²	412,80	-	

PASTABOS:

1. Techninio projekto metu priimta vandens altitudė (VH 19.70).

2. Žemės sklype Naudojimo būdas: Visuomenės paskirties teritorijos (Gervių g. 5) U.d.k.: 1901/0286:674 (šiam sklype vykdomi darbai nebuvo pirminio projekto apimtyje)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Iki projekto	Po projekto	Pastabos
1.	SKLYPAS:				
1.2.	Sklypo plotas (1901/0286:674)	m ²	23654	23654	Gervių g. 5
1.2.1.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,63	6,63	
1.2.2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	5,44	5,44	
1.2.3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1314,4	1314,4	
1.2.4.	Automobilių stovėjimo vietos sklype	vnt.	19	19	esamas
5.	Kiti inžineriniai statiniai:				
5.2.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai:				
5.2.7.	Rampa – slipas Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai) nesudėtingas statinys I g. Nauja statyba Žymėjimas plane – (4)				<u>Projektuojamas</u> <u>as</u> <u>TPO laidoje žymimas 9</u> <u>Suprojektuota s 0 laidoje, D laida</u> <u>atliekami pakeitimai</u>
	Užstatytas plotas.*	m ²	-	74	
	Statinio aukštis. *	m	-	0,8	
5.2.8.	Tvora (t1) Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai) Unikalus Nr. 4400-5448-8124 Nesudėtingasis I g. statinys. Rekonstrukcija. Žymėjimas plane – (t1)				<u>Projektuojamas</u> <u>as</u> <u>Suprojektuota s kito projekto apimtyje, D laidoje</u> <u>atliekami keitimai</u>
5.2.8.1	Aukštis:	m	1,7	1,7	
5.2.8.2	Ilgis:	m	372,5	372,5	

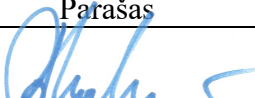
Tarptautinius reikalavimus atitinkančios irklavimo trasos įrengimo Kauno miesto Lampėdžio karjere statybos projektas

Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstravimas

5.2.9.	Ažūrinių plytelių aikštelė (b6) Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai) Unikalus Nr. 4400-5448-8252 Nesudėtingas II g . statinys REKONSTRUOJAMAS Žymėjimas plane – b6				Projektuojamas Suprojektuotas kito projekto apimtyje, D laidoje atliekami keitimai
5.2.9.1	Užstatytas plotas.*	m ²	142,52	172,52	
5.2.10.	Ažūrinių plytelių aikštelė (b7) Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai) Unikalus Nr. 4400-5448-8263 Nesudėtingas I g . statinys REKONSTRUOJAMAS Žymėjimas plane – b7				Projektuojamas Suprojektuotas kito projekto apimtyje, D laidoje atliekami keitimai
5.2.10.1	Užstatytas plotas.*	m ²	43,52	45	
5.2.11.	Lauko treniruoklių aikštelė (b9) Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Sporto paskirties inžineriniai statiniai) Unikalus Nr. 4400-5448-8252 Nesudėtingas Ig . statinys REKONSTRUOJAMAS Žymėjimas plane – b9				Projektuojamas Suprojektuotas kito projekto apimtyje, D laidoje atliekami keitimai
5.2.11.1	Užstatytas plotas.*	m ²	27,11	73,11	

PASTABOS:

1. Techninio projekto metu priimta vandens altitudė (VH 19.70).

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PROJEKTO VADOVAS	T. BUOKAS	20334		2024